

ZMĚNA Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU SVRATKA

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Zpracovatelský kolektiv :

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota

Datum : listopad 2021

Zakázkové číslo : 2021A06

Město Svatka

Č.j.

Ve Svatce dne 2021

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU SVRATKA

Zastupitelstvo města Svatka, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU SVRATKA

Nedílnou součástí Změny č. I územního plánu Svatka je textová část Změny č. I ÚP. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Nedílnou součástí Změny č. I územního plánu Svatka je také grafická část Změny č. I ÚP. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Změna č. I Územního plánu Svatka je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Svatka.

Úplná dokumentace Změny č. I územního plánu Svatka je uložena na:

- Městském úřadu Svatka
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování

Dále je k nahlédnutí na:

- internetových stránkách města Svatka
- internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou <http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. I ÚP Svratka

Zastupitelstvo města Svratka

Datum nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Svratka:

POŘIZOVATELMěstský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního
plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis :

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZL1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZL2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000
ZL3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Postup při pořizování Změny č. I ÚP Svratka**
2. **Výroková textová část platného ÚP Svratka s vyznačením změn**
3. **Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem
 - 3.1.1. PÚR České republiky
 - 3.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.2.1. Cíle územního plánu
 - 3.2.2. Úkoly územního plánu
 - 3.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.3.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky
 - 3.3.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším řešením
 - 3.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
 - 3.4.1. Zásadní právní předpisy
 - 3.4.2. Zvláštní zájmy ministerstva obrany ČR
 - 3.4.3. Návrh řešení požadavků CO
 - 3.4.4. Požární ochrana
 - 3.4.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při projednání návrhu Změny č. I ÚP
4. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
5. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
6. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
7. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. I územního plánu Svratka**
8. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 8.1. Urbanistická koncepce
 - 8.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 8.3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - 8.4. Nakládání s odpady a veřejná prostranství
 - 8.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 8.6. Vodní hospodářství
 - 8.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 8.8. Vybraná varianta
 - 8.9. Vymezení pojmů
 - 8.10. Limity využití území
9. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 9.1. Vymezení zastavěného území
 - 9.2. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 9.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
10. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
11. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
12. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 12.1. Dotčení ZPF
 - 12.2. Dotčení PUPFL
13. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
14. **Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZI.O1	Koordináční výkres	1:5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AČR	Armáda České republiky
BP	bezpečnostn pásma
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LBC	lokáln biocentrum
LBK	lokáln biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místn rozvoj České republiky
MÚSES	místn územn systém ekologické stability
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NATURA 2000	Soustava chráněných území a stanoviště evropského významu
NRBK	nadregionální biokoridor
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásma
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinné domy
SSL	státní správa lesů
STG	skupina typů geobiocénů
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územn plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územn plán obce
ÚS	územn studie
ÚSES	územn systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VPO	veřejně prospěšn opatření
VPS	veřejně prospěšn stavba
VUSS	vojensk ubytovací a stavební správa
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Svatka se mění takto :

- 1) V kapitole **1.**, první odrážce se za stávající text doplňuje "Aktualizace zastavěného území proběhla k datu 15.09.2021."
- 2) V nadpise kapitoly **2.** se slovo "**ochrana**" upravuje na "**ochrany**", slovo "**rozvoj**" na "**rozvoje**", před slovo **hodnot** se vkládá "**jeho**" a ruší se slovo "**území**".
- 3) V podkapitole 2.2., se ruší text první odrážky "Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou."
- 4) V podkapitole 2.3., druhé odrážce se text "Způsob zabezpečení území zastavitelné plochy Z1 před negativními účinky dopravy na sil. II/354 bude řešen v předepsané územní studii zastavitelné plochy." ruší a nahrazuje textem "Pokračovat ve využívání zastavitelné plochy Z1 dle územní studie uložené do Evidence územně plánovací činnosti."
- 5) V podkapitole 2.3., se ruší text čtvrté odrážky " Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení platných limitních hladin hluku."
- 6) V nadpise kapitoly **3.** se za slovo **včetně** vkládá text "**urbanistické kompozice,**" za slovo **vymezení** se vkládá text "**ploch s rozdílným způsobem využití,**", slovo "**přestaveb**" se nahrazuje slovem "přestavby" a ruší se text "**ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území**".
- 7) V nadpise podkapitoly 3.1. se za stávající text doplňuje ", urbanistická kompozice".
- 8) V podkapitole 3.1. se mezi druhou a třetí odrážku vkládá nová odrážka s textem:
 - "Kontinuálně rozvíjet kompoziční zásady území směřující do zachování krajinného reliéfu s využitím potenciálu kulturních zvláště pak architektonických a urbanistických hodnot charakterizující jedinečnost města. "
- 9) V nadpise podkapitoly 3.2. se ruší text ", plochy změn v krajině".
- 10) V podkapitole 3.2., první odrážce se ruší text "Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP."
- 11) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se ruší text ", plochy změn v krajině Z".
- 12) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky se řádek Z1 ruší a nahrazuje dvěma novými řádky:

Z1A	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	5,84	S	ano	
Z1B	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,20	S	ano	
- 13) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky se na řádku Z6 ve sloupci výměra (ha) mění číslovka "0,48" na "0,38".
- 14) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky se ruší bez náhrady řádky Z7, K1, K2 a K3.
- 15) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky se na řádku Z14 ve sloupci výměra (ha) mění číslovka "0,91" na "0,47".
- 16) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky se pod řádek Z19 vkládají nové řádky tabulky:

Z1.I	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS	0,04	S		
Z2.I	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,12	CC		
Z3.I	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,07	MC		
Z4.I	obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,32	S		
- 17) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky se na řádku P1 ve sloupci výměra (ha) mění číslovka "0,35" na "0,14".
- 18) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky se pod řádek P6 vkládají nové řádky tabulky:

P1.I	bydlení v bytových domech	BH	0,03	S		
P2.I	smíšené obytné - komerční	SK	0,03	S		
P3.I	bydlení v rodin. domech - příměstské	BI	0,02	MS		

P4.I	smíšené obytné - komerční	SK	0,21	S		
-------------	---------------------------	----	------	---	--	--

- 19) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky se řádek ZO1 ruší a nahrazuje dvěma novými řádky:

O1A	zeleň přírodního charakteru	ZP	1,74	S, MS		
O1B	zeleň přírodního charakteru	ZP	0,09	S		

- 20) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, v nadpise odstavce *Plocha Z1* se text "Z1" ruší a nahrazuje textem "Z1A, Z1B".
- 21) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, v odstavci *Plocha Z1* se stávající text ruší a nahrazuje novým textem:
- "zachovat stanovenou koncepci využití zastavitelné plochy, která je určena územní studií. Územní studie je vložena do Evidence územně plánovací činnosti pod názvem Územní studie Svratka – Tábor, obytný soubor rodinných domů
 - územní studie je stále územně plánovacím podkladem pro kvalifikované rozhodování v území"
- 22) V podkapitole 3.2., třetí odrážce se bez náhrady ruší odstavce *Plocha Z7*.
- 23) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z12* se vypouští text:
- "akceptovat hranici záplavového území
 - hranice mezi dvěma druhy veřejného vybavení na ploše není výrazná"
- 24) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z13*, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se za slovo žádné doplňuje "nadzemní" a za slovo stavby text "s výjimkou oplocení".
- 25) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z14 a Z15*, textu uvedeném druhou pomlčkou se text "činnosti v ochranném pásmu" nahrazuje textem "zohlednit ochranné pásmo" a text "řešit dohodou s provozovatelem distribuční soustavy" se vypouští.
- 26) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z14 a Z15*, textu uvedeném šestou pomlčkou se text "se sedlovou (ev. polovalbovou) střechou" ruší.
- 27) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z16*, textu uvedeném druhou pomlčkou se text "se sedlovou (ev. polovalbovou) střechou" ruší.
- 28) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z17*, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se za slovo majetku doplňuje "nadzemní" a za slovo stavby text "s výjimkou oplocení".
- 29) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, se mezi odstavce *Plocha Z19 a Plocha P1* vkládají nové odstavce:

"Plocha Z1.I

- kompozice zahrady bude založena na vysokokmenných ovocných stromech, které doplní neurčitý výraz této části sídla
- plocha bude přístupná z přilehlé zahrady se kterou bude tvořit jeden funkční celek
- do vzdálenosti 30 m od hranice lesa neumisťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení

Plocha Z2.I

- zástavba rodinným domem o výškové hladině do 1.NP
- při usazení domu akceptovat svažitost území
- měřítko a vnější výraz zástavby bude inspirován tradičním místním domem
- zástavbu maximálně přimknout k zástavbě na zastavitelné ploše Z16
- dopravní obsluha z ulice Na Vyhlídce

Plocha Z3.I

- dostavba stávající usedlosti bude o výškové hladině do 1.NP a bude co nejvíce přiblížena hranici zastavěného území tak, aby do volné krajiny směřovala maximální plocha zahrady
- zahradu koncipovat s požadavkem na zprostředkování příznivého přechodu zástavby do volné krajiny

- dopravní obsluha samostatným sjezdem z místní komunikace přes přilehlé zastavěné území

Plocha Z4.I

- využití plochy prověřit územní studii
- plochu využít pro umístění městského volnočasového hřiště
- respektovat vodní tok, v břehových porostech preferovat druhy přirozené skladby vycházející ze stanovištních podmínek a dalšími opatřeními zajistit funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES
- zeleň na ploše propojit s veřejnou zelení u sokolovny
- ve vhodné poloze při místní komunikaci vymežit parkoviště pro návštěvníky zařízení velikostí odpovídající významu a účelu plochy
- dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace"

- 30) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha P1*, textu uvedeném první pomlčkou se text "Pionýrské ulice" nahrazuje textem "přilehlého zastavěného území".
- 31) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha P2*, textu uvedeném první pomlčkou se za stávající text doplňuje "se stanovením prahových hodnot pro zamýšlený záměr (doprava, technická infrastruktura apod.)".
- 32) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha P2*, se textu "posoudit jakou zátěž stavba a činnosti v ní požadované přinesou na okolí (doprava, technická infrastruktura aj.)" uvedený druhou pomlčkou ruší.
- 33) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha P4*, textu uvedeném první pomlčkou se za stávající text doplňuje "se stanovením prahových hodnot pro zamýšlený záměr (doprava, technická infrastruktura apod.)".
- 34) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha P4*, se text "posoudit jakou zátěž stavba a činnosti v ní předpokládané přinesou na okolí (doprava, technická infrastruktura aj.)" uvedený druhou pomlčkou ruší.
- 35) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, se mezi odstavce *Plocha P6* a *Plocha K1* vkládají nové odstavce:

"Plocha P1.I

- vytvořit vhodné podmínky pro umístění staveb a zařízení zvyšujících komfort bydlení na navazující ploše BH
- výška případné zástavby do 5m nad úrovní stávajícího terénu
- v prostředí plochy se bude účinně uplatňovat sídelní zeleň
- dopravní obsluha z navazující plochy BH

Plocha P2.I

- významně nebude měněno stávající prostorové uspořádání zástavby na ploše
- zachována bude dopravní obsluha plochy

Plocha P3.I

- využití plochy bude tvořit s navazující plochou BI jeden celek
- na ploše nelze připustit významné zvýšení intenzity využití území
- oplocení mezi veřejným a soukromým prostorem komponovat s ohledem na pozitivní vnímání prostředí
- - dopravní obsluha - jedním sjezdem z přilehlé místní komunikace a navazující zastavěné plochy BI

Plocha P4.I

- zachovat stávající prostorové uspořádání zástavby na ploše
- v následných územních řízeních podle stavebního zákona bude doloženo, že provozem na ploše výroby a skladování nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku v denní a noční době u stávajících chráněných venkovních prostorů staveb
- dopravní obsluha - zůstává beze změny"

- 36) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, se ruší odstavce *Plocha K1*, *Plocha K2* a *Plocha K3*.
- 37) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, v nadpise odstavce *Plocha O1* se text "O1" ruší a nahrazuje textem "O1A, O1B".
- 38) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha O1*, textu uvedeném třetí pomlčkou se za slovo vytvářet vkládá text "podmínky pro vznik" slovo "rozmanitý" se upravuje na "rozmanitého" slovo "ekosystém" na "ekosystému" a text "v rámci projektu Přírodní zahrada se umožňuje" se ruší".
- 39) V podkapitole 3.3., čtvrté odrážce se text "O1" nahrazuje textem "O1A a O1B".
- 40) Do kapitoly 3. se za stávající text doplňuje nová podkapitola:

"3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v bytových domech (BH), v rodinných domech - městské a příměstské (BI) a v rodinných domech - venkovské (BV).
- Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH).
- Plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH).
- Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV).
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), komerční (SK).
- Plochy dopravní infrastruktury silniční -pozemky silnic a komunikací (DS1), čerpací stanice pohonných hmot (DS2), řadové garáže (DS3).
- Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě - zásobování vodou (TI1), čištění a odvádění odpadních vod (TI2), zásobování elektrickou energií (TI3), zásobování zemním plynem (TI4), provozování elektronických komunikací (TI5).
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), drobná a řemeslná výroba (VD).
- Plochy smíšené výrobní (VS).
- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO), přírodního charakteru (ZP)."

- 41) V nadpise kapitoly 4. se text "**dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístování, nakládání s odpady**" nahrazuje textem "**podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**".
- 42) V podkapitole 4.1., druhé odrážce, textu uvedeném pátou pomlčkou se za slovo zónách vkládá text "bytových a rodinných domů".
- 43) V podkapitole 4.1., třetí odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se text "vhodnou příležitostí je komplexní pozemková úprava" nahrazuje textem "nepředpokládá se však, že bude dosahovat hustoty sítě historické".
- 44) V podkapitole 4.2., třetí odrážce se slovo "dešťových" mění za "srážkových", slovo "dešťové" za "srážkové", před slovo zadržovat se vkládá text "technickým řešením" a na konec textu se doplňuje text "pokud možno v místě vzniku".
- 45) V podkapitole 4.2. se bez náhrady ruší text desáté odrážky "Nepředpokládat výstavbu dalších stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, ZVN, výstavbu VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování dalších radioreléových spojů."
- 46) V podkapitole 4.3. se pod stávající text doplňuje nová odrážka:
- "Vymezena je zastavitelná plocha Z4.I pro občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na pravé straně potoka Řivnáč naproti sokolovně."

47) V kapitole 4. se za stávající text doplňuje nová podkapitola:

"4.6 Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- Koridory pro veřejnou infrastrukturu územní plán nevymezuje."

48) V nadpise kapitoly 5. se zkratka "vč." mění na "včetně", za slovo **ploch** se vkládá text "**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**", zkratka "ÚSES" se nahrazuje textem "**územní systém ekologické stability**" a na konec textu se doplňuje "**a podobně**".

49) V podkapitole 5.1., druhé odrážce se před slovo Svratka vkládá slovo "města".

50) V kapitole 5. se mezi podkapitolu 5.1. a 5.2. vkládá nová podkapitola:

"5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

Plochy se změnou v krajině jsou označeny kódem K.

ozn. pl.	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)	kat. území
	charakteristika	kód			
K1	pl. smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Zachovat travinobylinná společenstva, doplnit břehový porost autochtonními novými dřevinami. Po okraji plochy vně vodního toku řešit pěší (naučnou) stezku.	0,55	S
K2	pl. lesní	NL	Plochu rekultivovat a zalesnit.	0,02	S
K3	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	Plochu rekultivovat na louku.	0,03	MC

Vysvětlivky kat území: S – Svratka, MC – Moravská Cikánka"

51) Označení podkapitoly "5.2." se mění na "5.3."

52) Označení podkapitoly "5.3." se mění na "5.4."

53) V podkapitole 5.3., druhé odrážce se text "bude vhodné řešit v rámci komplexní pozemkové úpravy" ruší a nahrazuje textem "jsou územním plánem umožněny".

54) V podkapitole 5.3., čtvrté odrážce se za stávající text doplňuje nový text "i biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců".

55) Označení podkapitoly "5.4." se mění na "5.5."

56) V podkapitole 5.4. se za stávající text doplňují dvě nové odrážky:

- "Vyznačena jsou území záměru Povodí Moravy pro přírodě blízká protipovodňová opatření na řece Svratce.
- Pro výkon správy vodních toků respektovat při vodních tocích pás v šíři 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků a 8 m u významného vodního toku Svratka."

57) Označení podkapitoly "5.5." se mění na "5.6."

58) Označení podkapitoly "5.6." se mění na "5.7."

59) Do kapitoly 5. se za stávající text doplňuje nová podkapitola:

"5.8. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W).
- Plochy zemědělské - orná půda (NZ1), trvalé travní porosty (NZ2).
- Plochy lesní (NL).
- Plochy přírodní (NP).
- Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs), přírodní (NSp)."

60) V nadpise kapitoly 6. se za v pořadí druhé slovo **využití** vkládá text "**s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5**

stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a a zkratka "vč." se nahrazuje textem "včetně základních podmínek".

- 61) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci přípustné: se za v pořadí první slovo pozemky doplňuje "a stavby", text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a před slovo veřejného se vkládá text "stavby a zařízení".
- 62) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a slovo "občanské" se upravuje na "občanského".
- 63) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci přípustné: se za v pořadí první slovo pozemky doplňuje "a stavby", text "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a před slovo místního se vkládá text "stavby a zařízení".
- 64) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a slovo "občanské" se upravuje na "občanského".
- 65) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci přípustné: se za v pořadí první slovo pozemky doplňuje "a stavby", text "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a před slovo místního se vkládá text "stavby a zařízení".
- 66) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a slovo "občanské" se upravuje na "občanského".
- 67) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 68) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", před slovní spojení pro relaxaci se vkládá text ",stavby a zařízení", za slovem relaxaci se ", " nahrazuje spojkou "a" a text "související pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 69) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za v pořadí první slovo pozemky vkládá text ", stavby a zařízení", slovo "společenská" se upravuje na "společenskou", slovo "zařízení" se nahrazuje slovem "činnost", vypouští se v pořadí druhé a třetí slovo "pozemky", zkratka "obč." se nahrazuje slovem "občanské" a za slovo typu se vkládá ", vše".
- 70) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", vypouští se v pořadí druhé, třetí a čtvrté slovo "pozemky" a slovo "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 71) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci podm. přípustné: se ", " za slovem stavby nahrazuje spojkou "a" a vypouští se text "a pozemky".
- 72) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci přípustné: se v pořadí první předložka "pro" nahrazuje ",", před slovo veřejného se vkládá text "stavby a zařízení" a vypouští se text "pozemky související".
- 73) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 74) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo zařízení vkládá text "a děje doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky)" a na konec textu se doplňuje "a nenaruší hlavní využití plochy".
- 75) V podkapitole 6.1., deváté odrážce se za slovo *občanů* doplňuje text ", *pozemky veřejných pohřebišť a souvisejících služeb*".
- 76) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci přípustné: se za slovo pozemky vkládá text ", stavby a zařízení".

- 77) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", vypouští se v pořadí první slovo "infrastruktury" a na konec textu se doplňuje ", přípojky".
- 78) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo aktivity vkládá text ", stavby" a ruší se text "vodní plochy,".
- 79) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 80) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci přípustné: se za slovo stavby vkládá "a zařízení", slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", vypouští se slovo "pozemky" a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".
- 81) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za v pořadí první a druhé slovo stavby doplňuje text "a zařízení", za slovo prostředí se vkládá ",vše" a ruší se text "a aktivity".
- 82) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci přípustné: se za slovo stavby vkládá "a zařízení", ruší se text "", slovo "související" se nahrazuje ", stavby a zařízení" před slovem veřejných a slovem sídlení se ruší slova "pozemky", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná" a slovo "zeleně" na "zeleň".
- 83) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se před stávající text vkládá nový text "drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí i stavby a zařízení".
- 84) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci přípustné: se za slovo zeleň, vkládá "stavby a".
- 85) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se vypouští text "III. třídy".
- 86) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 87) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci přípustné: se za v pořadí první i druhé slovo pozemky vkládá text ", stavby a zařízení".
- 88) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "neomezuující" upravuje na "neomezují" a slovo "nepřekračující" na "nepřekračují".
- 89) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci přípustné: se před slovo dopravní vkládá ", stavby a zařízení" a před slovem sídelní se vypouští slovo "pozemky".
- 90) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci přípustné: se před slovo výroby vkládá "a zařízení", před slovem administrativy se ruší slovo "staveb" a slovo "pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 91) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, odstavci přípustné: se před slovo spojené vkládá ", činnosti".
- 92) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", a za slovo infrastruktury se vkládá ", přípojky".
- 93) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce, odstavci podm. přípustné: se ruší text "především na úseku ochrany před hlukem" a text "dopravy ev. technické infrastruktury" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury".
- 94) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo pozemky vkládá text ", stavby a zařízení", vypouští se text "pro místní obsluhu území" a za slovo nebude se vkládá slovo "významně".
- 95) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "plochy" nahrazuje textem "stavby a zařízení".

- 96) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce se stávající text odrážky ruší a nahrazuje se novými odrážkami:
- "Plochy zemědělské - orná půda (NZ1) - Hlavní využití: *plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda*. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a nemezí prioritní účel plochy.
 - nepřípustné: Veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2) - Hlavní využití: *plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost*. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a nemezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
 - nepřípustné: Veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Trvalé zornění. Stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace."

- 97) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce, odstavci podm. přípustné: se před slovo dopravní vkládá text ", stavby a zařízení".
- 98) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "nemístních" nahrazuje textem "nadmístních prvků".
- 99) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, odstavci podm. přípustné: se vypouští část textu "budované ve veřejném zájmu".
- 100) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, odstavci nepřípustné: se za slovo činnosti vkládá ", stavby a zařízení" a na konec textu se doplňuje ", těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra".
- 101) V podkapitole 6.1., dvacáté šesté odrážce, odstavci přípustné: se před slovo provozem vkládá slovo "daným" a za slovem provozem se ruší slovo "zařízení".
- 102) V podkapitole 6.1., dvacáté šesté odrážce, odstavci podm. přípustné: se vypouští text "dočasných (sezónních)" a za stávající text se doplňuje "za podmínky neomezení zemědělských činností mimo sezónu a zachování hodnot a kvality prostředí plochy. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití plochy".
- 103) V podkapitole 6.1., dvacáté sedmé odrážce, odstavci nepřípustné: se za stávající text doplňuje nový text ", těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra".
- 104) V podkapitole 6.2., deváté odrážce se ruší text "Pokud je nezbytné na pozemcích RD umístit samostatně garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější."
- 105) V podkapitole 6.2., desáté odrážce se za slovo tradičním doplňuje slovo "místním".
- 106) V podkapitole 6.2., čtrnácté odrážce se text "koeficient zastavění" nahrazuje textem "intenzity využití území".
- 107) V podkapitole 6.2., čtrnácté odrážce, textu uvedeném první pomlčkou, se text "koeficientu zastavění cca" nahrazuje textem "intenzity využití území do".
- 108) V podkapitole 6.2., čtrnácté odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou, se text "koeficient zastavění" nahrazuje textem "intenzita využití území" a zkratka "cca" se nahrazuje předložkou "do".
- 109) V podkapitole 6.2., patnácté odrážce se vypouští text "(velikost, barva, faktor pohody apod.)".
- 110) V podkapitole 7.1. se ruší text třetí odrážky "Na uvedená VPS lze dle § 170 stavebního zákona v platném znění právo k pozemkům odejmout nebo omezit."
- 111) V podkapitole 7.2. se celý stávající text ruší a nahrazuje se textem "Nebyly vymezeny".
- 112) V nadpise kapitoly **8.** se za stávající text doplňuje ", **parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona** ".
- 113) V nadpise kapitoly **12.** se slovo "**studie**" upravuje na "**studii**".
- 114) V podkapitole 12.1., první odrážce se předložka "u" nahrazuje předložkou "pro", text "Z1 a" se nahrazuje textem "ZA, Z1B," před slovo ploch se vkládá text "Z4.I, dále pak", slovo "ploch" se upravuje na "plochy" a slovo "přestaveb" se nahrazuje slovem "přestavby".
- 115) V podkapitole 12.1. se vypouští text třetí odrážky "Územní studie se doporučují vyhotovit na geodeticky zaměřeném podkladu."
- 116) V podkapitole 12.2. první odrážce se slovo "pěti" nahrazuje slovem "osmi" a slovo "vydání" se nahrazuje textem "účinnost změny č. I "

117) Do kapitoly **12.** se za stávající text doplňuje nová podkapitola:

"12.3. Území prověřené územní studií

- Udržet koncepci stanovenou Územní studií Svratka - Tábor , obytný soubor rodinných domů, pro využití zastavitelné plochy Z1, která je vložena do Evidence územně plánovací činnosti s datem schválení možnosti využití 10.12.2013 a nadále je kvalifikovaným podkladem pro rozhodování v území."

118) V nadpise kapitoly **13.** se za v pořadí první slovo **plánu** vkládá "**, zadání**" a na konec textu se doplňuje "**a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**".

119) V nadpise kapitoly **15.** se ruší text "**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**".

120) Zrušuje se kapitola **16.**.

Textová část Změny č. I ÚP Svratka včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 9 listů.

Výkresová část Změny č. I ÚP Svratka sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
ZI.1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
ZI.2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
ZI.3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Svratka

Obsaženo části zpracované pořizovatelem.

2. Výroková textová část platného ÚP Svratka s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 12.01.2012. [Aktualizace zastavěného území proběhla k datu 15.09.2021.](#)
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres N1 - Základního členění území
 - výkres N2 - Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot území

2.1. Hlavní cíle rozvoje

- Nastavit podmínky pro rozvoj města Svratky jako města zdravého a přívětivého jak pro obyvatele trvale žijící, tak i pro návštěvníky.
- Vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, který bude vyjádřen harmonickým vztahem mezi ekonomickým rozvojem, sociální soudržností a kvalitními životními podmínkami.
- Nastavit podmínky pro stabilizaci anebo mírný nárůst demografického a sídelního potenciálu města s cílem zamezit odchodu zejména mladšího obyvatelstva z města.
- Provéřit požadavky a potřeby města na úseku občanského vybavení, prověřit využitelnost současných ploch výrobních a skladovacích s nastavením podmínek pro jejich úměrný rozvoj.
- Vytvořit podmínky pro ochranu rekreačního potenciálu území, rozvoj směřovat především do pohybových aktivit.
- Zachovat základní organizační členění a uspořádání města s poměrně kompaktním zastavěním jádra města a dvorcově rozptýlenou zástavbou okrajových částí města.
- Uplatnit podmínky pro polyfunkční využívání neurbanizovaného území, řešit provázanost urbanizovaného území s územím volné krajiny.
- Město Svratku rozvíjet jako město v jádrovém území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

- **Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou.**

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla tvořenou především:
 - kompaktním zastavěním jádra města se dvěma náměstími vzájemně dopravně propojenými
 - řadou původních drobných stavení při potoku Řivnáči (Račana)
 - plánovitou osnovou zastavění malých rodinných domů v části města zvané Ohrada
 - rozptýleným zastavěním na katastrálním území Moravská Svratka
 Opatření:
 - každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru
 - nepřipustit umístování staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
 - úpravy v jádru sídla a jeho dostavbu uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního zastavění
- Respektovat architektonicky cenné stavby:
 - hotel Mánes s navazujícím lesoparkem
 - objekt sokolovny s navazujícím parkem
 Opatření:
 - zachovat objekty, případné rekonstrukční práce musí být citlivé ke kvalitě stavby, maximálně zachovat vnější výraz staveb

- Respektovat hlavní kompoziční osy:
 - náměstí Národního povstání – náměstí 9. května – ulice Československé armády
 - Libušina ulice – Táborská ulice
 Opatření:
 - rozvíjet aktivity pro zvýraznění významu těchto koridorů v urbanizovaném prostoru - významu funkčního a vizuálního
 - podporovat rozvoj ploch veřejných prostranství
- Respektovat významné objekty drobné architektury:
 - kašnu, památník padlých a sochu sv. Václava na náměstí Národního povstání
 - ostatní kulturně historické objekty (pamětní desky, kříže)
 Opatření:
 - respektovat tyto objekty, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich bezprostřední okolí
 - u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu

Přírodní hodnoty

- Respektovat mimořádnou hodnotu údolí řeky Svratky:
 - přirozený tok s doprovodnými břehovými porosty pod a nad sídlem
 - rozvíjející se partie litorálního pásma vakového jezu
 Opatření:
 - revitalizovat přetvořené části vodního toku v souladu s potřebami ÚSES
 - odolat tlakům na další urbanizaci ploch kolem toku a vodní plochy
 - v urbanizovaném území při řece rozvíjet plochy zeleně přírodního charakteru
- Akceptovat zvýšenou estetickou a přírodní hodnotu území:
 - pohledově exponované vesměs zatravněné svahy s čitelným členěním původní pluziny a dochovanou typickou formou zastavění
 - plochy lesů s členitými okraji, které ohraničují dílčí části krajiny (prostoru)
 - lesní masiv s homogenní strukturou tvořící důležitý zelený horizont krajiny
 Opatření:
 - zabránit významným změnám ve vztazích v krajině (intenzifikace využívání území, neúměrné odlesňovací práce)
 - neuvažovat se zarovnáváním okrajů lesa (např. dosadbou)
 - zachovat případně doplnit vzrostlou zeleň doprovázející stavební objekty
- Akceptovat důležitá vyhlídková místa:
 - návrší u telekomunikačního stožáru
 - bod u vodojemu při cestě k samotám na k.ú. Moravská Cikánka
 - pohled na město z lokality Tábor
 - účelovou cestu Svratka – Chlumětín považovat za důležitou trasu krajinné scény
 Opatření:
 - nepřipustit aktivity, které mohou potlačit či narušit výhledy a průhledy do krajiny
 - scenerickou cestu oživit komponovanou doprovodnou zelení
- Biologická propustnost území:
 Opatření:
 - biologickou propustnost území zvýšit realizací ÚSES a minimalizací zásahů do migračně významného území

2.3. Ochrana veřejného zdraví

- U ploch výroby a skladování, ploch smíšených obytných, ploch smíšených výrobních musí být jejich případná ochranná pásma limitována hranicemi vlastních pozemků.

- ~~Způsob zabezpečení území zastavitelné plochy Z1 před negativními účinky dopravy na sil. II/354 bude řešen v předepsané územní studii zastavitelné plochy.~~ Pokračovat ve využívání zastavitelné plochy Z1 dle územní studie uložené do Evidence územně plánovací činnosti.
 - Stavby vyžadující hygienickou ochranu (stavby pro bydlení, občanské vybavení veřejné – školní a předškolní výchova, zdravotnictví a sociální služby, občanské vybavení tělovýchovná a sportovní či další stavby a zařízení) musí být umístovány mimo dosah stanovených a vyhlášených ochranných pásem i mimo předpokládané zdroje hluku.
 - ~~Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení platných limitních hladin hluku.~~
 - Upřednostňovat urbanistická řešení před opatřeními technickými a organizačními.
- 2.4. Ochrana surovinových zdrojů
- Na území města není v současnosti evidované žádné výhradní nebo nevýhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, chráněné ložiskové území ani jiný objekt ložiskové ochrany.
 - Na území obce nejsou využívány ani stavení suroviny ze zdrojů místního významu.
3. **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestaveb přestavby, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
- 3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice
- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby a přírodních podmínek.
 - Zachována je identita města, akceptována je historicky vzniklá kvalita města. Nástroji, kterými územní plán disponuje, je snaha alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
 - Kontinuálně rozvíjet kompoziční zásady území směřující do zachování krajinného reliéfu s využitím potenciálu kulturních zvláště pak architektonických a urbanistických hodnot charakterizující jedinečnost města.
 - Rozvíjeny jsou především plochy bydlení – stěžejní lokalita Tábor s několika drobnými zastavitelnými plochami na k.ú. Svratka a k.ú. Česká Cikánka.
 - Jako území vhodné pro rozvoj ekonomického potenciálu ve městě je rozšířena výrobní zóna při vstupu do města od Žďáru nad Sázavou.
 - Přestavbové plochy smíšené komerční a plochy občanského vybavení komerčního malého vhodně doplňují centrum města s nemalým příspěvkem pro jeho oživení. Pro širší spektrum činnosti na úseku občanského vybavení je vymezena plocha u čerpací stanice pohonných hmot.
 - Plocha při ústí potoka Řivnáč do řeky Svratky je vymezena pro plochu zeleně přírodního charakteru. Činnosti na ploše řešit s požadavkem zvýšení ekologické a estetické hodnoty území.
 - Neurbanizované území bude nadále využíváno především lesním hospodařením, zemědělskou výrobou a rekreačními pohybovými aktivitami. Není uvažováno s rozvojem pobytových aktivit ve volné krajině.
 - Koncepce územního plánu podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
- 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestaveb, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území
- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. ~~Označení ploch je vhodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP.~~
 - Zastavitelné plochy nesou označení Z, plochy přestaveb P, plochy změn v krajině Z a ostatní plochy se změnou v území pak označení O.

Označení ploch	převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	katastrální území	územní studie	pozn.
	charakteristika	kód				
Z1	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	6,50	S	ano	
Z1A	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	5,84	S	ano	
Z1B	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,20	S	ano	
Z2	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,58	S		
Z3	bydlení v bytových domech	BH	0,42	S		
Z4	dopravní infrastruktury silniční - řadové garáže	DS3	0,59	S	ano	část plochy - poz. PV
Z5	občanského vybavení - hřbitovy	OH	0,66	S		část plochy - poz. PV
Z6	bydlení v rodin. domech - příměstské	BI	0,48 0,38	S, MS		záplavové území
Z7	bydlení v rodin. domech - příměstské	BI	0,11	S		záplavové území
Z8	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,11	S		
Z9	výroby a skladování - drobné a řemeslné	VD	0,72	S		
Z10	výroby a skladování - drobné a řemeslné	VD	1,33	S		
Z11	smíšené výrobní	VS	1,23	S		
Z12	obč. vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,93	S		část plochy - poz. OV (hranice není ostrá)
Z13	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,29	S		
Z14	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,91 0,47	CC		
Z15	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,98	CC		
Z16	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,25	CC		
Z17	veřejné prostranství	PV	0,24	CC		
Z18	smíšené obytné - venkovské	SV	0,10	MS		
Z19	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,37	MC		Vydáno stavební povolení č.j. Stav1844/99/Pt.-StPo ze dne 11.10.1999
Z1.I	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS	0,04	S		
Z2.I	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,12	CC		
Z3.I	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,07	MC		
Z4.I	obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,32	S		
P1	bydlení v rodin. domech - příměstské	BI	0,35 0,14	S		
P2	smíšené obytné - komerční	SK	0,43	S	ano	
P3	smíšené obytné - komerční	SK	0,37	S		
P4	obč. vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,16	S	ano	
P5	smíšené výrobní	VS	0,31	S		
P6	výroby a skladování - drobné a řemeslné	VD	1,02	S		
P1.I	bydlení v bytových domech	BH	0,03	S		
P2.I	smíšené obytné - komerční	SK	0,03	S		
P3.I	bydlení v rodin. domech - příměstské	BI	0,02	MS		
P4.I	smíšené obytné - komerční	SK	0,21	S		
K1	smíšená nezastavěného území přírodní	NSp	0,55	S		
K2	lesní	NL	0,02	S		
K3	zemědělské trvalé travní porosty	NZ2	0,03	MC		
O1	zeleň přírodního charakteru	ZP	2,14	S, MS		
O1A	zeleň přírodního charakteru	ZP	1,74	S, MS		
O1B	zeleň přírodního charakteru	ZP	0,09	S		

Vysvětlivky: S – Svratka, MS – Moravská Svratka, CC – Česká Cikánka, MC – Moravská Cikánka

• Podmínky využití ploch

Plocha ~~Z1~~Z1A, Z1B

- ~~využití plochy bude prověřeno územní studií~~
- ~~dopravní napojení navrhnout ze silnice II/354, vedlejší pak z ulice Československé armády~~
- ~~řešit vhodné využití pozemků v ochranném pásmu silnice, zabývat se problematikou hluku ze silnice~~
- ~~vzhledem k přírodním podmínkám a sklonitosti terénu preferovat volný způsob zástavby.~~
- ~~Řešit dostatečně velké stavební pozemky~~
- ~~prověřit možnosti výstavby nízkoenergetických případně i pasivních domů~~
- ~~uplatnit požadavek § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění~~
- ~~v obytné zóně navrhnout dostatek zeleně, umožnit výsadbu vzrůstných stromů~~
- ~~návrh vnějšího výrazu domu (zásady) bude též úkolem územní studie~~
- ~~upřednostnit horizontální tvar objektů~~

- zachovat stanovenou koncepci využití zastavitelné plochy, která je určena územní studií. Územní studie je vložena do Evidence územně plánovací činnosti pod názvem Územní studie Svratka – Tábor, obytný soubor rodinných domů
- územní studie je stále územně plánovacím podkladem pro kvalifikované rozhodování v území

Plocha Z2

- dopravní obsluhu řešit z přilehlé místní komunikace nebo z veřejného prostranství přilehlého zastavěného území
- výstavbu na ploše koncipovat tak, aby spolu se zelení zahrad zprostředkovala opticky příznivější přechod sousedních bytových domů do volné krajiny
- vymezená hranice plochy k vodnímu toku je nepřekročitelná
- prověřit funkčnost resp. potřebnost provedených vrtů

Plocha Z3

- plocha napojitelná na obvodovou místní komunikaci
- objekty pro bydlení nepřekročí stávajícími objekty bydlení určenou hladinu zastavění
- řešit veřejné prostranství – místo setkávání obyvatel obytné zóny

Plocha Z4

- využití plochy prověřit územní studií
- dopravní obsluha bude z přilehlé místní komunikace, kterou třeba rekonstruovat
- řešit výstavbu řadových garáží pro osobní automobily, nepřipustit výstavbu objektů charakteru provizorií. Lze řešit i parkovací plochy pro osobní automobily
- mezi místní komunikací a garáží ponechat dostatečnou zpevněnou manipulační plochu
- plochu doplnit vhodnou zelení

Plocha Z5

- dopravní obsluhu řešit z místní komunikace přilehlé k veřejnému prostranství
- na veřejném prostranství vybudovat parkoviště pro osobní automobily a provést výsadbu vzrůstných stromů
- využití plochy řešit i s ohledem na budoucí potřeby (tj. nejen hrobová pole, ale např. urnová políčka apod.)
- řešit zeleň vlastního hřbitova

Plocha Z6

- řešit výstavbu dle připraveného projektu
- objekty rodinného bydlení umisťovat mimo rozliv povodně Q20
- úroveň 1 nadzemního podlaží jednotlivých objektů rodinných domů bude umístěna min. 0,5 m nad úrovní hladiny Q100

~~*Plocha Z7*~~

- ~~- doplnit proluku se zohledněním sousední dříve realizované výstavby rodinných domů~~
- ~~- objekty rodinného bydlení umisťovat mimo rozliv povodně Q20~~
- ~~- úroveň 1 nadzemního podlaží jednotlivých objektů rodinných domů bude umístěna min. 0,5 m nad úrovní hladiny Q100~~
- ~~- dopravní obsluha bude řešena z přilehlého veřejného prostranství~~

Plocha Z8

- dopravní obsluhu řešit z přilehlé místní komunikace
- řešit atypickým objektem zohledňující složité terénní podmínky, pohledovou exponovanost a blízkostí řadových domků, které se projevují jako negativní dominanta města
- vhodnost návrhu prověřit pohledem z k.ú. Moravská Svratka a ze scenerické cesty Chlumětín – Svratka

Plocha Z9

- koncepci využití plochy řešit ve vztahu k přilehlé ploše výroby a skladování. Z této plochy bude řešena hlavní dopravní obsluha
- vedlejší přístup lze řešit z ulice Nad Školou – zaměstnanci apod.

- způsob zastavění bude respektovat průběh vrstevnic
- preferovat obdélníkový půdorys staveb. Stavby budou výrazně horizontálního tvaru, max. výška římsy 4 m na terénu
- vnější výraz staveb bude kultivovaný příznávající výrobní charakter staveb
- okraje plochy směrem do volné krajiny budou osázeny izolační zelení

Plocha Z10

- dopravní obsluhu řešit z komunikační sítě výrobní zóny
- preferovat výrazně horizontální tvar objektů, max. výška římsy objektu 8,5 m nad terénu
- vnější výraz staveb jednoduchý a čistý, příznávající výrobní charakter
- alespoň okraj plochy směrem k silnici odclonit vhodně navrženou zelení
- zohlednit drobný vodní tok na hranici plochy

Plocha Z11

- dopravní napojení plochy bude z přilehlé místní komunikace, vedlejší přístup (např. zaměstnanci) z veřejného prostranství ulici Nad Školou
- využití pozemku v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV dohodnout s provozovatelem distribuční soustavy
- při hranici s obytnou zónou řešit výsadbu pásu izolační zeleně
- výstavba na ploše se svým výrazem, tvarem a měřítkem bude blížit hospodářským objektům původních usedlostí v obci
- při obslužné komunikaci mohou mít objekty čistě výrobní charakter

Plocha Z12

- dopravní obsluha plochy bude sjezdem ze silnice II/350 se zohledněním dopravní obsluhy ČSPHM
- sjezd řešit tak, aby bylo možno obsluhovat maximum plochy Z12
- pohledově velmi exponované poloze při hlavním vstupu do města musí odpovídat kvalita architektury, která bude soudobá, a provedení staveb
- parkování motorových vozidel bude na pozemku plochy
- řešit dostatek zeleně, zohlednit kanalizační sběrač
- akceptovat hranici záplavového území
- hranice mezi dvěma druhy veřejného vybavení na ploše není výrazná

Plocha Z13

- dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství
- volnější forma zastavění na větších parcelách
- vnější výraz a měřítko nových objektů musí zohledňovat původní zastavění této okrajové části
- do vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku neumísťovat z hlediska bezpečnosti osob a majetku žádné **nadzemní** stavby **s výjimkou oplocení**

Plocha Z14 a Z15

- dopravní obsluhu řešit z ulice Na Vyhlídce
- činnosti v ochranném pásmu **zohlednit ochranné pásmo** el. vedení VN 22 kV **řešit dohodou s provozovatelem distribuční soustavy**
- při místní komunikaci ponechat souvislý cca 3 m široký pás veřejného prostranství pro síť technické infrastruktury
- na zastavitelné ploše Z15 zohlednit kanalizační přípojku k rekreačnímu středisku
- stavební čára bude rovnoběžná s osou komunikace
- rodinné domy o 1 NP **se sedlovou (ev. polovalbovou) střechou** budou hledat inspiraci v tradičním domě
- velikost pozemku nebude menší 0,10 ha

Plocha Z16

- dopravní obsluhu řešit z ulice Na Vyhlídce
- rodinný dům o 1 NP **se sedlovou (ev. polovalbovou) střechou** bude hledat inspiraci v tradičním domě

Plocha Z17

- plocha bude přístupná ze stávající místní komunikace
- řešit možnost parkování motorových vozidel (golf. hřiště, ev. lyžařský svah)
- plochu doplnit zelení zvl. vzrůstnou
- do vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku neumisťovat z hlediska bezpečnosti osob a majetku **nadzemní** žádné stavby s **výjimkou oplocení**

Plocha Z18

- podmínkou rozšíření hospodářské usedlosti je zachování tradičních hmotových a proporčních měřítek s citlivým usazením staveb do terénu, užití místních materiálů s uplatněním tradičních detailů
- cílem je harmonické začlenění nových objektů k usedlosti a do krajinného prostředí

Plocha Z19

- respektovat podmínky platného stavebního povolení vydaného MěÚ Žďár nad Sázavou pod č.j. Stav1844/99Pt-StPo dne 11.10.1999
- při významném toku Svratka vymežit v dostatečné šíři plochu přírodního charakteru

Plocha Z1.I

- kompozice zahrady bude založena na vysokokmenných ovocných stromech, které doplní neurčitý výraz této části sídla
- plocha bude přístupná z přilehlé zahrady se kterou bude tvořit jeden funkční celek
- do vzdálenosti 30 m od hranice lesa neumisťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení

Plocha Z2.I

- zástavba rodinným domem o výškové hladině do 1.NP
- při usazení domu akceptovat svažitost území
- měřítko a vnější výraz zástavby bude inspirován tradičním místním domem
- zástavbu maximálně přimknout k zástavbě na zastavitelné ploše Z16
- dopravní obsluha z ulice Na Vyhliďce

Plocha Z3.I

- dostavba stávající usedlosti bude o výškové hladině do 1.NP a bude co nejvíce přiblížena hranici zastavěného území tak, aby do volné krajiny směřovala maximální plocha zahrady
- zahradu koncipovat s požadavkem na zprostředkování příznivého přechodu zástavby do volné krajiny
- dopravní obsluha samostatným sjezdem z místní komunikace přes přilehlé zastavěné území

Plocha Z4.I

- využití plochy prověřit územní studií
- plochu využít pro umístění městského volnočasového hřiště
- respektovat vodní tok, v břehových porostech preferovat druhy přirozené skladby vycházející ze stanovištních podmínek a dalšími opatřeními zajistit funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES
- zeleň na ploše propojit s veřejnou zelení u sokolovny
- ve vhodné poloze při místní komunikaci vymežit parkoviště pro návštěvníky zařízení velikostí odpovídající významu a účelu plochy
- dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace

Plocha P1

- dopravní obsluha plochy z **Pionýrské ulice** přilehlého zastavěného území
- velikost stavebních parcel, objemové parametry a architektonický výraz rodinných domů volit tak, aby bylo dosaženo příznivého souladu mezi sousední plochou obč. vybavenosti a stávajícími rodinnými domy

Plocha P2

- akceptovat požadavek na dostavbu proluky na náměstí. Využití proluky prověřit územní studií **se stanovením prahových hodnot pro zamýšlený záměr (doprava, technická infrastruktura apod.)**
- ~~posoudit jakou zátěž stavba a činnosti v ní požadované přinesou na okolí (doprava, technická infrastruktura aj.)~~
- vzhled budovy musí odpovídat významu místa. Významu místa musí odpovídat i náplň budovy
- architektura objektu bude kvalitní a musí přispět k atmosféře veřejného prostranství, k obohacení náměstí

Plocha P3

- dopravní obsluhu plochy řešit z přilehlých místních komunikací
- využití plochy řešit plánovitě
- výška objektů nepřekročí výšku objektů v širším sousedství. Těmto objektům bude odpovídat měřítko staveb
- vzhled staveb musí být adekvátní místu a své době

Plocha P4

- akceptovat požadavek na vytvoření náměstí obdélníkového tvaru. Akceptovatelnost záměru prověřit územní studií náměstí, **se stanovením prahových hodnot pro daný záměr (doprava, technická infrastruktura apod.)**
- ~~posoudit jakou zátěž stavba a činnosti v ní předpokládané přinesou na okolí (doprava, technická infrastruktura aj.)~~
- prostor náměstí je definován okolní zástavbou, proto bude architektonická a výtvarná úroveň návrhu dostavby vysoká

Plocha P5

- způsob a forma využití plochy přímo souvisí s pravidly pro využití přilehlé zastavitelné plochy Z11
- dopravní obsluha a obsluha technickou infrastrukturou bude též z plochy Z11 anebo i z přilehlého zastavěného území

Plocha P6

- součástí přestavby musí být řešení vnitroareálové zeleně s upřednostnění ochranné zeleně po obvodu areálu (optická clona)
- preferovat výrazně horizontální tvar objektů, max. výška římsy objektu 6,5 m od terénu
- vnější výraz staveb jednoduchý, čistý, přiznávající výrobní poslání objektu
- na úseku dopravního napojení se neuvažují zásadní změny
- zabývat se problematikou extravilánových vod

Plocha P1.1

- vytvořit vhodné podmínky pro umístění staveb a zařízení zvyšujících komfort bydlení na navazující ploše BH
- výška případné zástavby do 5m nad úrovní stávajícího terénu
- v prostředí plochy se bude účinně uplatňovat sídelní zeleň
- dopravní obsluha z navazující plochy BH

Plocha P2.1

- významně nebude měněno stávající prostorové uspořádání zástavby na ploše
- zachována bude dopravní obsluha plochy

Plocha P3.1

- využití plochy bude tvořit s navazující plochou BI jeden celek
- na ploše nelze připustit významné zvýšení intenzity využití území
- oplocení mezi veřejným a soukromým prostorem komponovat s ohledem na pozitivní vnímání prostředí
- - dopravní obsluha - jedním sjezdem z přilehlé místní komunikace a navazující zastavěné plochy BI

Plocha P4.1

- zachovat stávající prostorové uspořádání zástavby na ploše
- v následných územních řízeních podle stavebního zákona bude doloženo, že provozem na ploše výroby a skladování nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku v denní a noční době u stávajících chráněných venkovních prostorů staveb
- dopravní obsluha - zůstává beze změny

~~*Plocha K1*~~

- ~~- zachovat travinobylinná společenstva, doplnit břehový porost autochtonními novými dřevinami~~
- ~~- po okraji plochy vně vodního toku řešit pěší (naučnou) stezku~~

~~*Plocha K2*~~

- ~~- plochu rekultivovat a zalesnit~~

~~*Plocha K3*~~

- ~~- plochu rekultivovat na louku~~

Plocha O1O1A, O1B

- zeleň na ploše udržovat v přírodě blízkém stavu
 - akceptovat průchod lokálního biokoridoru
 - vytvářet podmínky pro vznik rozmanitého ekosystému v rámci projektu Přírodní zahrada se umožňuje
- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na sítě technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
 - Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích
 - Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství v míře omezenější se bude uplatňovat jako zeleň na plochách dopravních staveb.
 - Zeleň na veřejných prostranstvích bude zpravidla sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách je žádoucí provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
 - Celkovou postupnou rekonstrukci dle podrobného projektu řešit na ploše veřejné zeleně u sokolovny. Zkvalitnit plochy zeleně na náměstí Národního povstání zejména z pohledu jednodušší údržby a pevnosti kompozice.
- Zeleň soukromá a vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se podílí na estetickém vzhledu města. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.
 - zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách
Je součástí vymezených příslušných ploch s rozdílným využitím. Nutno zmínit zeleň u hotelu Mánes a u základní školy. Zeleň u obou zařízení vyžaduje odborný zásah. V rámci potřebné modernizace výrobních ploch je nezbytné řešit vnitroareálovou zeleň, v odůvodněných případech i zeleň ochrannou a izolační, nové výrobní plochy již v příslušné projektové dokumentaci musí mít zeleň řešenou.
 - zeleň hřbitovů
Zezeň hřbitovů je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zezeň hřbitovů i přilehlého prostranství koncipovat s ohledem na pietu místa. Zvolit dominantní kosterní dřevinu nového hřbitova.

- Zeleň ochranná a izolační
 - Realizace ochranné zeleně je možná v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy výroby, plochy skladování apod.).
 - V případě Svratky je ochranné zeleně využito především jako optické clony potlačující působení negativních dominant v prostoru města a kulisy změkčující přechod zvl. výrobních ploch do volné krajiny.
- Zeleň přírodního charakteru
 - Významná plocha sídelní zeleně vymezená při ústí potoka Řivnáče do Svratky. Blíže viz. plocha se změnou v území ~~O1~~ O1A a O1B. Jde o zeleň zvláštní kategorie omezeně přístupné.
- Obecné požadavky
 - Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení, plochy rekreace individuální a plochy smíšené obytné. Zeleň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výroby a skladů, ploch smíšených výrobních, případně i ploch obč. vybavení.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v bytových domech (BH), v rodinných domech - městské a příměstské (BI) a v rodinných domech - venkovské (BV).
- Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH).
- Plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH).
- Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV).
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), komerční (SK).
- Plochy dopravní infrastruktury silniční -pozemky silnic a komunikací (DS1), čerpací stanice pohonných hmot (DS2), řadové garáže (DS3).
- Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě - zásobování vodou (TI1), čištění a odvádění odpadních vod (TI2), zásobování elektrickou energií (TI3), zásobování zemním plynem (TI4), provozování elektronických komunikací (TI5).
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), drobná a řemeslná výroba (VD).
- Plochy smíšené výrobní (VS).
- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO), přírodního charakteru (ZP).

4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně ~~dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístování, nakládání s odpady~~ podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Silniční doprava
 - Respektovat skutečnost, že ani jedna ze silnic na území města není součástí páteřní silniční sítě Kraje Vysočina.
 - Silnice na území města jsou územně stabilizovány, jejich případné úpravy se mohou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.
 - Akceptovány jsou plochy stávajících místních komunikací, nové místní komunikace budou řešeny jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat komunikace dopravně zklidněné.

- Doprava v klidu
 - Zachována jsou stávající parkoviště v jádru města, při plochách výrobních a občanské vybavenosti, nevylučuje se jejich rekonstrukce.
 - Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
 - Na dopravní ploše při Kostelní ulici řešit též potřebu výstavby řadových garáží.
 - Přípustná je dále výstavba hromadných, skupinových či řadových garáží na plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních. Podmíněně přípustné je umístění těchto staveb ve větších obytných souborech za předpokladu, že jsou součástí schválené celkové koncepce využití plochy.
 - Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách **bytových a rodinných domů** a na veřejných prostranstvích.
 - Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
 - Potřebný počet odstavných a parkovacích stání řešit na stupeň automobilizace 1 : 2,5.
 - Hospodářská doprava
 - Stávající síť účelových komunikací je dostačující, koncepcí územního plánu není obsluha zemědělské a lesní krajiny omezována.
 - Doplnění sítě účelových cest je možné, **vhodnou příležitostí je komplexní pozemková úprava** **nepředpokládá se však, že bude dosahovat hustoty sítě historické..**
 - Nemotorová doprava
 - Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci naučné stezky podél pravého břehu vodního toku Řivnáče v úseku Svratka – hranice s k.ú. Svratouch.
 - Akceptována jsou stávající užívaná pěší (cyklistická) propojení spojující jednotlivé části města.
 - Pohyb pěších při silnicích se děje po chodnících, ÚP považuje situaci za uspokojivou.
 - Veřejná doprava
 - Ponechán je stávající systém veřejné dopravy, který je zajišťován autobusovou přepravou.
 - Respektováno je stávající rozmístění autobusových zastávek.
 - Dopravní zařízení - služby
 - Stávající zařízení jsou respektována.
 - Letecká doprava, železniční doprava, vodní doprava
 - Tyto druhy dopravy nemají na území města své zájmy.
 - Ochranná pásma
 - viz. odůvodnění územního plánu – Limity využití území
- 4.2. Technická infrastruktura
- Způsob zásobení města pitnou vodou se nemění. Ve vodárenské soustavě je dostatek vody pro pokrytí rozvojových potřeb města. Nové zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením stávajících řadů.
 - V oblasti odvádění a čištění odpadních vod je třeba pokračovat v rekonstrukci stávajících úseků kanalizace a řešit napojení nových rozvojových ploch.
 - Odvádění **dešťových srážkových** vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, **dešťové srážkové** vody uvádět do vsaku či je **technickým řešením** zadržovat **pokud možno v místě vzniku**.
 - Zachován je stávající systém zásobení města zemním plynem. Respektován je VTL plynovod, regulační stanice VTL/STL s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

- Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat fakt, že rozhodující podíl významnějších odběratelů tepla je plynofikován.
 - Nebrání se využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
 - K zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Prověřit možnost výstavby nové trafostanice v prostoru nového obytného souboru rodinných domů Tábor.
 - Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.
 - Zohledněna je trasa dálkového telekomunikačního kabelu procházejícího územím města, akceptovat současná zařízení elektronických komunikací.
 - ~~Nepředpokládat výstavbu dalších stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, ZVN, výstavbu VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování dalších radioreléových spojů.~~
 - Zařízení pošty je územně stabilizováno.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní
- Stabilizované plochy občanského vybavení jsou na území města respektovány.
 - Občanské vybavení, veřejná infrastruktura (OV) – nově je vymezena plocha při vstupu do města od Žďáru nad Sázavou.
 - Občanské vybavení, komerční zařízení malá a střední (OM) – nově je vymezena zastavitelná plocha u ČSPHM a plocha přestavbová pro objekt dotvářející náměstí 9. května.
 - Hranice mezi zastavitelnou částí plochy občanského vybavení OV a občanského vybavení OM (zast. pl. Z12) není ostrá.
 - Veřejné pohřebiště – navrženo je rozšíření hřbitova o místa pro pohřbívání i příslušná veřejná prostranství.
 - Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
 - **Vymezena je zastavitelná plocha Z4.I pro občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na pravé straně potoka Řivnáč naproti sokolovně.**
- 4.4. Veřejná prostranství
- Stávající plochy veřejných prostranství je třeba maximálně respektovat.
 - Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídla zásadní význam – viz. kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty kap. 2.2.
 - Revitalizací veřejných prostranství směřovat k posílení atraktivity města a zachování identity původního osídlení.
 - S úpravami veřejných prostranství je potřebné řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
 - Preferována je obsluha zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
 - Nová veřejná prostranství jsou v územním plánu vymežována samostatně i jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. plochy bydlení).
- 4.5. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
 - V případě potřeby by bylo možno sběrný dvůr situovat na plochách výroby a skladování jako podmíněně přípustné zařízení.
 - Na území města nebude zřizována ani ožiována žádná skládka odpadů.
 - Pokračovat v sanaci ekologické zátěže v oblasti závodu Mars, a.s.
- 4.6 Koridory pro veřejnou infrastrukturu
- **Koridory pro veřejnou infrastrukturu územní plán nevymezuje.**

5. Koncepce uspořádání krajiny **vč. včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územní plán respektuje dané hodnoty území. Řešením územního plánu nedochází ke snížení charakteristik krajinného prostoru, zachovává se urbanistika sídla.
- Řešením ÚP je zdůrazněn význam ploch veřejných prostranství jako míst podporujících sociální soudržnost a majících jedinečný význam pro uchování identity města Svatky.
- ÚP podporuje pronikání přírodního prostředí do urbanizovaného území.
- Nové stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Obdobné pravidlo uplatnit i u ploch smíšených obytných. Stavby pro výrobu a skladování situované ve vazbě na volnou krajinu odclonit zeleň izolační.
- Estetickou hodnotu krajiny zvýšit realizací doprovodné zeleně podél sítě pozemních cest a doplněním břehové zeleně při vodních tocích.
- Posilovat podíl vzrůstných stromů v urbanizované části města zvláště na veřejných prostranstvích a uličních prostorech.
- Na přírodní dominanty, horizonty krajinné scény neumisťovat žádné nadzemní stavby. Výstavba rozhleden je podmíněně možná, požaduje se posouzení dopadu na krajinný ráz.
- Koncepce územního plánu vyžaduje zachovat podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví a zemědělství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných polohách.

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

Plochy se změnou v krajině jsou označeny kódem K.

ozn. pl.	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)	kat. území
	charakteristika	kód			
K1	pl. smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Zachovat travinobylinná společenstva, doplnit břehový porost autochtonními novými dřevinami. Po okraji plochy vně vodního toku řešit pěší (naučnou) stezku.	0,55	S
K2	pl. lesní	NL	Plochu rekultivovat a zalesnit.	0,02	S
K3	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	Plochu rekultivovat na louku.	0,03	MC

Vysvětlivky kat území: S – Svatka, MC – Moravská Cikánka

5.2.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na všech třech úrovních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Biokoridor	Navrhovaná opatření
NRBK 127	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající.
RBK 1368	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 1	Zachovat přirozený vodní režim toku Svratky, v místech, kde je to vhodné je možno dosázet břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty využívat pouze extenzivně, pravidelně kosit, nedopustit jejich degradaci.
LBK 2	Zvážit možnost navrácení nyní napřímeného toku do původního koryta, možné je ve vhodných místech doplnění břehového porostu vhodnými autochtonními dřevinami. Zachovat okolní travinobylinné porosty, využívat pouze extenzivně, vhodné je pravidelné kosení, nedopustit jejich degradaci.
LBK 3	Zachovat přirozený vodní režim toku Svratky, v místech, kde je to vhodné je možno dosázet břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty využívat pouze extenzivně, pravidelně kosit, nedopustit jejich degradaci.
LBK 4	viz. LBK 3
LBK 5	Zachovat přirozený vodní režim v horním toku a řešit průchod přes zastavěné území. Místy je vhodné doplnit břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty zachovat, využívat pouze extenzivně a včas zabránit případné degradaci.
LBK 6	Zachovat přirozený vodní režim v horním toku a uvažovat o navrácení dolního toku do původního koryta. Místy je vhodné doplnit břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty zachovat, využívat pouze extenzivně a včas zabránit případné degradaci.
LBK 7	Po celé délce a šířce biokoridoru postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající.
LBK 8	Po celé délce a šířce biokoridoru postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající s tím, že nejčtenější bude zastoupení společenstev podmáčených rohozcových smrčín s rašelinou smrčínou na prameništích.
LBK 9	viz. LBK 8
LBK 10	Po celé délce a šířce biokoridoru postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající.
Biocentrum	Navrhovaná opatření
RBC 900 Kameničky	Vzhledem k tomu, že součástí tohoto RBC je i PR Volákův kopec, zachovat společenstva této přírodní rezervace a hodnotný krajinný ráz. Zachovat fragmenty přírodě blízkých lesních společenstev a tato společenstva rozšiřovat do celého prostoru biocentra. Louky využívat extenzivně, nedopustit jejich degradaci.
LBC U nebožtíka	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG, zachovat přirozený vodní režim.
LBC Holcova studně	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Hůra	viz. LBC Holcova studně
LBC U Osla	viz. LBC Holcova studně
LBC Cikánka	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG, zachovat přirozený vodní režim.
LBC Nad kládím	viz. LBC Holcova studně
LBC Mariánka	Omezení smrkové monokultury, namísto toho jsou navrženy postupné dosadby autochtonních druhů dřevin a tímto zásahem vybudovat postupně různověký smíšený porost, louky využívat pouze extenzivně, pravidelně kosit, nedopustit jejich degradaci.

LBC Mokrota	Zachovat přirozený vodní režim, výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby lesa odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Stupárna	Zachovat vodní plochu, břehové porosty a litorálová společenstva. Podpořit okolní břehové porosty dosadbou dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám. Luční porosty využívat extenzivně, nedopustit jejich degradaci.
LBC U Svratky	Zachovat přirozený vodní režim, místy je vhodné doplnit břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty zachovat, využívat pouze extenzivně a včas zabránit případné degradaci.
LBC Kutláky	Zachovat přirozený vodní režim. Okolní travinobylinné porosty zachovat, využívat pouze extenzivně.
LBC Pod hejtmankou	Biocentrum tvoří krajinná zeleň charakteru spíše náletu, prověřit jeho druhovou skladbu, případné nevhodné druhy odstranit a vhodné dosázet. Luční porosty využívat extenzivně, nedopustit jejich degradaci.

5.34. Prostupnost krajiny

- Řešením územního plánu není omezována.
- Eventuelní požadavky na doplnění sítě obslužných komunikací ~~bude vhodné řešit v rámci komplexní pozemkové úpravy~~ jsou územním plánem umožněny.
- Biologická propustnost území bude posílena realizací ÚSES.
- Těžiště změn v území je mimo tzv. migračně významné území i biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

5.45. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi. Místa přímo ohrožená vodní a větrnou erozí se na území obce nenachází.
- Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody.
- Hydrologické poměry na území města nevyžadují zvýšené odtoky vody, řešit výstavbu suchých poldrů.
- Respektovat podmínky záplavového území vodního toku Svratka. Problematiku zastavitelných ploch Z6 a Z7 řešit ve smyslu dohodnutých podmínek. Blíže kap. 3.2.
- Vyznačena jsou území záměru Povodí Moravy pro přírodě blízká protipovodňová opatření na řece Svratce.
- Pro výkon správy vodních toků respektovat při vodních tocích pás v šíři 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků a 8 m u významného vodního toku Svratka.

5.56. Podmínky pro rekreaci

- Využít krajinu zvláště pro pohybovou turistiku.
- Stabilizovat stávající plochy rekreace hromadné a rodinné rekreace. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení.
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství a rozvojem ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Stabilizovat podmínky pro aktivity spojené se sjezdovým lyžováním. Rozvíjet podmínky pro běžecké lyžování.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.67. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území města se nenachází dobývací prostor ani CHLÚ nerostných surovin.
- Na území města neprobíhá těžba žádného nerostu, není využíváno ani s využitím děl po geologickém průzkumu.

5.8. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W).
- Plochy zemědělské - orná půda (NZ1), trvalé travní porosty (NZ2).
- Plochy lesní (NL).

- Plochy přírodní (NP).
- Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs), přírodní (NSp).

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání ~~ve~~ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- **Plochy bydlení v bytových domech (BH)** - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:
přípustné: pozemky a stavby bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, ~~pozemky související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky , stavby a zařízení veřejného občanského vybavení
podm. přípustné: ~~související~~ stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- **Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)** - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v zeleni zahrad s převládající rekreační nebo okrasnou funkcí.* Způsoby využití:
přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, ~~související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky , stavby a zařízení místního veřejného občanského vybavení
podm. přípustné: ~~související~~ stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- **Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)** - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:
přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, ~~související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky , stavby a zařízení místního veřejného občanského vybavení
podm. přípustné: ~~související~~ stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~staveb~~, ~~stavby a zařízení~~ rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, ~~pozemky související~~ ~~stavby a zařízení~~ dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb soustředně rekreace se sportovním využitím s dočasným ubytováním*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~staveb~~, ~~stavby a zařízení~~ pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, kondičních drah, bazény, drobná architektura, pozemky, ~~stavby a zařízení~~ pro relaxaci a oddech, pozemky vyhrazené i jiné zeleně, byty pohotovostní, služební nebo majitele zařízení, ~~související pozemky~~ ~~stavby a zařízení~~ dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

podm. přípustné: pozemky, ~~stavby a zařízení~~ pro školící, kulturní a společenskou ~~zařízení~~ ~~činnost~~, ~~pozemky~~ pro léčebně-rehabilitační činnost, ~~pozemky~~ pro související ~~obč.~~ občanské vybavení komerčního typu, ~~vše~~ za podmínky, že svým provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~staveb~~, ~~stavby a zařízení~~ pro veřejnou správu a administrativu, ~~pozemky~~ pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, ~~pozemky~~ pro vzdělávání a výchovu, ~~pozemky~~ pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky ~~související~~ ~~stavby a zařízení~~, dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, ~~a~~ ~~zařízení~~ ~~a~~ ~~pozemky~~ za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~pro~~, ~~stavby a zařízení~~ pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky, ~~stavby a zařízení~~ veřejného občanského vybavení, ~~pozemky~~ ~~související~~ dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky **staveb**, **stavby a zařízení** pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky **související**, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
- podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Stavby, pozemky, zařízení a **děje doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky)** za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní a **nenaruší hlavní využití plochy**
- nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – Hlavní využití: *místo posledního odpočinku zesnulých občanů, pozemky veřejných pohřebišť a souvisejících služeb*. Způsoby využití:

přípustné: umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejné prostranství, pozemky, **stavby a zařízení** související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
 - Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky náměstí, návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky **související**, **stavby a zařízení** dopravní **infrastruktury** a technické infrastruktury, **přípojky**

podm. přípustné: další aktivity, **stavby a zařízení** za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, **vodní plochy**, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
 - Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:

přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, dětská hřiště, komunikace pěší, naučné stezky, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce

podm. přípustné: pozemky **související**, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostřední plochy

nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně, např. parkoviště
 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:

přípustné: **stavby a zařízení** pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky

- související , stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, **pozemky** sídelní zeleně
- podm. přípustné: stavby **a zařízení** pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby **a zařízení** skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí , **vše** za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti **a aktivity** se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- **Plochy smíšené obytné – komerční (SK)** - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení.* Způsoby využití:

přípustné: stavby **a zařízení** pro bydlení, maloobchod a služby **případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí.** Pozemky **související , stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, **pozemky** veřejných prostranství, **pozemky** sídelní zeleně

podm. přípustné: **drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí** i stavby **a zařízení** jiných podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
 - **Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)** - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací **(1)**, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (řadové garáže) **(3)**, ostatní dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot) **(2)** a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, **stavby a zařízení** technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: umístování, skládek údržbového materiálu, místní komunikace **III. třídy**, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)** - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací (5), výroby el. energie a zásobování teplem.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky **související , stavby a zařízení** dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranici vymezené plochy.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky , stavby a zařízení pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že svým provozováním nenaruší řádné využívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice vymezené plochy.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativa, pozemky , stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení, fotovoltaické panely a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení majitele či správce zařízení je možné za podmínky, že bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- Plochy smíšené výrobní (VS) – Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy umožňující umístování výrobních zařízení, skladů a dalších aktivit vzájemně se negativně neovlivňujících. Negativní vlivy z činností nepřekročí hranici vymezené plochy.* Způsoby využití:

přípustné: umístování staveb a zařízení výroby a skladování, výrobních i nevýrobních služeb, maloobchodních a obchodních provozů, staveb administrativy, vědy a výzkumu, pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, veřejná prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení osob zajišťujících dohled, správce či majitele zařízení, ev. stravování a působení závodního lékaře je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

nepřípustné: činnosti a děje, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, aktivity se silným negativním dopadem na životní prostředí a snižující kvalitu prostředí navazujícího území
- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.* Způsoby využití soukromé zeleně:

přípustné: produkční zahrady , činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související , stav-

- by a zařízení dopravní a technické infrastruktury, **přípojky** za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
- nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- **Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)** - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území.* Způsoby využití:

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy **především na úseku ochrany před hlukem.** Pozemky **dopravy ev. technické infrastruktury**, **stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury** za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
 - **Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)** - Hlavní využití: *plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu.* Způsoby využití:

přípustné: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

podm. přípustné: pozemky, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury **pro místní obsluhu území**, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude **významně** narušena či snížena přírodní hodnota plochy

nepřípustné: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území
 - **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami.* Způsob využití:

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníky, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, **plochy stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takového důsledky vyvolávají druhotně
 - ~~**Plochy zemědělské (NZ)** - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností.* Způsoby využití:~~

~~přípustné: pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, jiné stavby a zařízení ochrany životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.~~

~~podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné~~

či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy zemědělské - orná půda (NZ1) - Hlavní využití: *plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda*. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.
 - nepřípustné: Veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2) - Hlavní využití: *plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost*. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a ne-

- omezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
- nepřípustné: Veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Trvalé zornění. Stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmech ochrany ZPF. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.
- Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky , *stavby a zařízení* dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučené stezky, hipostezky za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz*. Způsoby využití:
 - přípustné: plochy ~~nemístních~~ *nadmístních prvků* ÚSES, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území
 - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech ~~budované ve veřejném zájmu~~ za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: činnosti , *stavby a zařízení* snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, *těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra*
 - Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs) – Hlavní využití: *sportovně rekreační využívání příznivě orientovaných svahů ke sjezdovému lyžování*. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce. Ve vegetačním období běžná činnost na půdním fondu. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků a dalších zařízení, které přímo a bezprostředně souvisí s *daným provozem* ~~zařízení~~
 - podm. přípustné: zřizování ~~dočasných (sezónních)~~ parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu *za podmínky neomezení zemědělských činností mimo sezónu a zachování hodnot a kvality prostředí plochy*. Stavby a zařízení dopravní a

technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití plochy .

nepřípustné: terénní úpravy, změna trvale travních porostů na ornou půdu, zalesňování, výsadba rozptýlené zeleně, jiné činnosti bránící hlavnímu využití plochy

- Plochy přírodní (NP) – Hlavní využití: *zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území a v I. zóně CHKO*. Způsoby využití:

přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, umísťování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny, **těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra**

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění jednotlivých částí města.
- V rámci úprav náměstí Národního povstání především řešit:
 - využití proluky po asanaci Panského domu
 - vhodnější ztvárnění prodejny ve významné nárožní poloze
 - úpravu východní strany náměstí v místech neúměrně širokého průrazu pro silnici II/350
- Jasně definovat prostor náměstí 9. května:
 - s určením tvaru náměstí
 - se zdůrazněním křižovatky dvou hlavních kompozičních os města
 - se zohledněním architektury nárožních domů na křižovatce hlavních kompozičních os
- Palackého ulici mezi oběma náměstími koncipovat jako veřejné prostranství s dopravně zklidněným průtahem silnice.
- Znovu nezastavovat uvolněný břeh potoka Řivnáč při ústí do řeky Svatky. Přiblížení zástavby k řece Svatce uvažované územním plánem považovat za maximální a konečné.
- Nelze připustit další stavební aktivity typu řadových domů v ulici Nad Školou a výrobní haly firmy Mars Svatka.
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a dané základní architektonické prvky. Zachovat rozvolněné zastavění okrajových částí města.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní. ~~Pokud je nezbytné na pozemcích RD umístit samostatně garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.~~
- Architektonické řešení RD bude inspirováno tradičním **místním** venkovským domem. Umožňuje se řešení atypických RD soudobými výrazovými prostředky, vždy však v ucelené skupině obdobných objektů s návazností zásadních architektonických prvků. Nelze připustit výstavbu objektů neobvyklých, bizarních tvarů a proporcí.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace, silnice III. třídy).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.

- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto ~~koeficient zastavění~~ **intenzity využití území**:
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat ~~koeficientu zastavění cca~~ **intenzity využití území do 0,25** a min 60 % pozemku bude vyhrazeno zeleni při běžné velikosti pozemku pro rodinné bydlení kolem 1000 m²
 - plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování – ~~koeficient zastavění~~ **intenzita využití území** může dosáhnout hodnoty ~~cca~~ **do 0,50** s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (~~velikost, barva, faktor pohody apod.~~) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad, ploch občanské vybavenosti i ploch výroby musí nadále patřit k základním znakům kompaktní části města, vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen musí nadále patřit k základním znakům okrajových částí města.
- Akceptovat a doplnit stávající liniovou i solitérní zeleň v krajině.
- Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura
WD1 – plocha pro dostavbu dopravní infrastruktury
- Technická infrastruktura
Nebyly vymezeny.
- ~~Na uvedené VPS lze dle § 170 stavebního zákona v platném znění právo k pozemkům odejmout nebo omezit.~~

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- ~~Územní systém ekologické stability~~
WU1 – plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES – NRBK 127 (označení VPO v ZÚR Kraje Vysočina U 020)
WU2 – plocha regionálního biokoridoru ÚSES – RBK 1368 (označení VPO v ZÚR Kraje Vysočina U 276)
WU3 – plocha regionálního biocentra ÚSES – RBC 900 Kameničky (označení VPO v ZÚR Kraje Vysočina U 164)
- ~~Na uvedené VPO lze dle § 170 stavebního zákona v platném znění právo k pozemkům odejmout nebo omezit.~~
Nebyly vymezeny.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nebyly vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, **parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

Nebyly vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

Plochy ani koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Takové plochy nebyly vymezeny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**12.1. Výčet ploch a podmínky využití**

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno ~~u~~ pro zastavitelné plochy ~~Z1 a~~ Z1A, Z1B, Z4 a Z4.I, dále pak plochy ~~přestaveb~~ přestavby P2 a P4.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- ~~Územní studie se doporučují vyhotovit na geodeticky zaměřeném podkladu.~~

12.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vyhotovena do ~~pěti~~ osmi roků od ~~vydání~~ nabytí účinnosti změny č. I územního plánu.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do dvou měsíců od schválení možnosti využití územní studie pro rozhodování v území pořizovatelem.

12.3. Území prověřené územní studií

- Udržet koncepci stanovenou Územní studií Svratka - Tábor, obytný soubor rodinných domů, pro využití zastavitelné plochy Z1, která je vložena do Evidence územně plánovací činnosti s datem schválení možnosti využití 10.12.2013 a nadále je kvalifikovaným podkladem pro rozhodování v území.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.
- Potřeba etapizace též nevyplývá z řešení územního plánu

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 27 listů.

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyly dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 09.02.2021 o vydání Aktualizace č.8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1-6 a 8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

3.1.1. PÚR České republiky

Území města leží dle PÚR ČR mimo rozvojové oblasti i rozvojové osy. Území města se nachází mimo plochy a koridory dopravní technické infrastruktury a souvisejících záměrů.

Naplňování republikových priorit k zajištění udržitelnosti rozvoje území územním plánem Svratka (vybrány jsou priority mající vztah k problematice města, označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR):

- Priorita 14 – koncepce ÚP Svratka naplňuje požadavky území, které se nachází v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Rozvíjeny jsou ochranné režimy tohoto zvláště chráněného území. Území I. krajinné zóny a maloplošná zvláště chráněná území ÚP zahrnuje do ploch přírodních, kde je prioritou využívání ochrana přírody. V územním plánu Svratka je dále zajištěna územní ochrana prvků a jevů podléhajících památkové péči (nemovitě kulturní památky) a dalších hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy. ÚP Svratka respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla tvořenou kompaktním zastavěním jádra města se dvěma náměstími, řadou původních drobných stavení při potoku Řivnáči, plánovitou osnovou zastavění malých rodinných domů v části města zvané Ohrada, rozptýleným zastavěním na katastrálním území Moravská Svratka. ÚP Svratka respektuje architektonicky cenné stavby - hotel Mánes s navazujícím lesoparkem a objekt sokolovny s navazujícím parkem
- Priorita 14a - Svratka je malé městské sídlo do 5000 obyvatel. Není urbanistickým souborem, který vyžaduje vazbu hospodářských činností na volnou krajinu, resp. půdní fond. Majoritní hospodařící subjekty na zemědělském půdním fondu i lesním půdním fondu se nachází mimo správní území obce. Nepředpokládají se změny. Obraz krajiny je poměrně stabilní.
- Priorita 15 – územním plánem je vytvořeno příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižujícím sociální vylučování některých sociálních skupin
- Priorita 16 – ÚP Svratka se zabývá komplexním řešením správního území města Svratky a vytváří podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje tj. na principu vyváženosti

- mezi třemi pilíři udržitelnosti. Sám proces pořizování územního plánu v sobě nese zapojení veřejnosti, čímž se mohou do výsledné podoby územního plánu promítnout i její požadavky.
- Priorita 16a - navržený způsob využití území města Svatky je řešen v souladu s vazbami města na stabilní obce včetně města Žďáru nad Sázavou. ÚP akceptuje odvětvové zájmy rezortních koncepcí uplatněných v zadávací dokumentaci ÚP a korigování v rámci procesu projednávání ÚP. Na plnění časového hlediska je třeba nahlížet v tom smyslu, že nejdříve je nutno požadavky prověřit v zastavěném území a pak teprve vstupovat do nezastavěného území.
 - Priorita 17 – správní území města Svatky nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky slabé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány vymezením ploch výroby a skladování (plochy územně stabilizované, plochy přestavby a plochy zastavitelné) vymezením nových ploch smíšených výrobních a vymezením ploch občanského vybavení (plochy územně stabilizované a plochy zastavitelné). Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách smíšených obytných – zvl. typu komerčních zařízení.
 - Priorita 19 - se uplatňuje v územním plánu Svatka opětovným využitím znehodnocených a nedostatečně využitých výrobních a skladovacích ploch a dostavbou výrobní zóny na nových plochách je vytvořen předpoklad pro další rozvoj hospodářského potenciálu ve městě.
 - Priorita 20 - se uplatňuje v územním plánu Svatka vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a dále vymezením prvků ÚSES. Při ústí potoka Řivnáč do řeky Svatky je vymezena plocha pro plochu zeleně přírodního charakteru.
 - Priorita 20a - dopravní a technická infrastruktura jež by vytvářela riziko fragmentace krajiny není v ÚP Svatka vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Město Svatka je historicky jedno sídlo na čtyřech katastrálních územích.
 - Priorita 22 – město Svatka se nachází v atraktivním přírodním prostředí, kde cestovní ruch má dlouhou tradici a rekreační využívání je celoroční. Plochy hromadné a rodinné rekreace jsou v ÚP územně stabilizované, preferován je rozvoj pohybové turistiky. Aktivita spojené se sjezdovým lyžováním budou stabilizovány, naopak se požaduje preferovat běžecské lyžování. Akceptovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy, současná prostupnost krajiny není řešením ÚP omezována.
 - Priorita 25 - ÚP zajišťuje ochranu ploch potřebných pro umístění staveb v dosahu záplavového území (zastavitelná plocha Z6) v souladu s požadavky určeného správce povodí. Územním plánem je vyžadované důsledné hospodaření se srážkovými vodami v místech jejich vzniku. Hydrologické poměry území nevyžadují na dotčeném území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům. Na správním území města není vymezena lokalita pro akumulaci povrchových vod.
 - Priorita 26 – záplavové území významného vodního toku Svatka, který protéká řešeným územím bylo vyhlášeno Okresním úřadem ve Žďáru nad Sázavou dne 21.05.2001 pod č.j. ŽP Vod1765/01/Kl. Řešení ÚP vědomo si povodňového rizika umísťuje přednostně zastavitelné plochy mimo zmíněné vyhlášené záplavové území. Z hlediska komplexnosti řešení ÚP byly v záplavovém území jako zcela ojedinělý a výjimečný případ vymezeny dvě zastavitelné plochy s označením Z6 a Z7, které jsou určeny pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. Plocha Z6 zahrnuje pozemky parc. č. 470/11 až 470/15 (k.ú. Svatka), které byly vytvořeny pro výstavbu pěti rodinných domů na základě dříve schváleného územního plánu. K výstavbě jednotlivých rodinných domů na zastavitelné ploše Z6 byla vydána souhlasná stanoviska správce povodí a správce významného vodního toku Svatka s připomínkami a to dne 26.10.2011 pod č.j. PM048595/2011-203/Kol (rodinný dům na parc. č. 470/11) a dne 04.06.2012 pod č.j. PM026849/2012-203/Kol (rodinný dům na parc. č. 470/14). Stanoviskem správce povodí a správcem významného vodního toku byla pro stavbu na parcele č. 470/13 (k.ú. Svatka) pod č.j. PM 15406/2012-2010 stanovena hladina Q_{100} . Zastavitelná plocha Z7 se nachází cca 350 m východně (po toku) od zastavitelné plochy Z6 a využití plochy nebylo blíže prověřováno správcem povodí a správcem vodního toku.

Příslušný vodohospodářský orgán, odbor životního prostředí MěÚ Žďár nad Sázavou, v souhrnném vyjádření k návrhu ÚP Svratka č.j. ŽP/787/12/MJ ze dne 11.05.2012 s návrhem ÚP Svratka souhlasil bez připomínek. Tentýž vodohospodářský orgán v doplněném vyjádření MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje v územního plánování (pořizovateli ÚP Svratka), č.j. ŽP/1911/12/VM ze dne 18.10.2012 upozornil na rozporná stanoviska správce povodí a významného vodního toku Povodí Moravy, s.p., Brno.

Dopisem č.j. PM 064024/2012-203/Hoj ze dne 19.12.2012 Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí a správce významného vodního toku Svratka vydává stanovisko, že využití zastavitelných ploch Z6 a Z7 pro navržený účel je možné, pokud rodinné domy budou umístěny mimo rozliv povodně Q_{20} a úroveň 1 NP jednotlivých rodinných domů bude umístěna min. 0,5 m nad úrovní hladiny Q_{100} .

V záplavovém území nebudou vymezovány další plochy pro bydlení. Podmínka neumisťování staveb v pásu 8 m od břehů významného vodního toku je uplatněna v limitech využití území (§ 49 odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb. v platném znění). Napojení ploch na veřejnou kanalizaci a ČOV je dáno koncepcí ÚP. Požadavek na předložení projektové dokumentace jednotlivých RD v rámci územního řízení k posouzení překračuje možnosti územního plánu.

Požadavek na uvádění maximálního množství dešťových vod do vsaku či zadržení na pozemku je uplatněn v řešení ÚP.

Odůvodnění: Vymezení dvou zastavitelných ploch pro bydlení v záplavovém území vyplývá z požadavku zachování celistvosti urbanistického uspořádání této části sídla, zachování kontinuity rozvoje města, využití nezemědělských ploch pro výstavbu (ochrana ZPF) i skutečnosti, že požadované úpravy pro výstavbu na plochách Z6 a Z7 správcem povodí a vodního toku jsou investičně nenáročné a nezhorší odtokové poměry ani povodňové průtoky.

- Priorita 28 - ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury i koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a jsou tak dány základní zásady pro udržitelný rozvoj území.
- Priorita 30 – koncepce územního plánu respektuje koncepci, kterou na úseku dodávky vody a zpracování odpadních vod předkládá Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
- Priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu specificky určených zastavitelných plochách, ani mimo tyto plochy. Uplatnit je možno využití malých vodních elektráren na stávajících vodních dílech. Rozvoj decentralizované a efektivní výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrných k životnímu prostředí lze připustit za předem stanovených podmínek v urbanizovaném území (zachování přírodních a kulturních hodnot místa, identity města apod.) především pro osobní spotřebu.

Území obce ORP Žďár nad Sázavou náleží mezi mnoho obcí ORP, které Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení územního plánu jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny:

- ÚP kultivuje územní podmínky pro udržení přirozeného vodního režimu v krajině. Vytváří podmínky pro zachování odolné, stabilní, pestré a členité krajiny s vysokým zastoupením lesů, které z celkové rozlohy území města zaujímají 64,85 % výměry. Výměra zemědělského půdního fondu činí pouze 26,13% z celkové výměry území města. Trvalé travní porosty pak tvoří plných 48,74% výměry zemědělského půdního fondu. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně opatření pro udržení vody v krajině. Na plochách zemědělských, kromě hlavního účelu využití jsou v přípustných způsobech využití uplatněny požadavky na zlepšení vodohospodářské bilance povodí případně protierozní opatření. Hodnota krajiny bude zvýšena realizací doprovodné zeleně podél liniových prvků krajiny ať už přirozených anebo umělých. Síť účelových komunikací ÚP považuje za dostačující, avšak nebrání jejímu rozšíření. Vhodnou příležitostí je komplexní pozemková úprava
- ÚP respektuje mimořádnou hodnotu údolní nivy řeky Svratky především nad a pod sídlem. Podporovány jsou související partie litorálního pásma u vakového jezu, vytváří podmínky pro

revitalizaci přetvořené části vodního toku. Na většině ploch s rozdílným způsobem využívání lze v rámci přípustných činností uplatnit opatření pro zadržení vody v krajině, či jiná opatření mající pozitivní vliv na vodohospodářskou bilanci území. Při zpracování Změny č. I ÚP byl na správním území města vyznačen záměr přírodě blízkých protivodňových opatření na řece Svratka,

- ÚP stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnosti krajiny (myšleno i urbanizované) a srážkové vody uvádět do vsaku či je jiným způsobem zadržovat v místě vzniku.
- Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Projevy větrné eroze na správním území města nebyly zaznamenány. Na místech potenciálního erozního ohrožení zemědělského půdního fondu lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními.
- Celková potřeba vody ve výhledu je v ÚP vybilancována na 210 m³/den. Při zachování této spotřeby vody to znamená, že stávající zdroje budou dostávat nárokům na zajištění odebíraného množství. Na území města nejsou příznivé podmínky pro budování povrchových zdrojů vody. Čištění odpadních vod je zajištěno mechanicko biologickou ČOV.

Dokumentace územního plánu Svratka je vyhotovena v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR.

3.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Dle ZÚR se území města nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí. Území města se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury. Územní plán Svratka zpřesňuje nadregionální a regionální biokoridory ÚSES – NRBK 127 a RBK 276. Využívání území v ÚP je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny vymezenými ZÚR Kraje Vysočina. Jižní část k.ú. Moravská Svratka, západní část k.ú. Svratka, téměř celé k.ú. Česká Cikánka a téměř celá část k.ú. Moravská Cikánka jako vymezují jako typ krajiny lesní, zbývající část území města jako typ krajiny lesozemědělské harmonické.

Naplňování priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území města Svratky (vybrány jsou související priority a označení priorit odpovídá označení v ZÚR):

- Priorita 01 – hlavním cílem ÚP je připravit podmínky pro vyvážený vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního. Územní plán podporuje různorodost ve využívání území obce, zlepšuje dostupnost pracovišť, občanského vybavení i rekreačních aktivit nemotorovou dopravou, řeší dostupnost bydlení. Zachování současných a vznik nových veřejných prostranství umožňuje vytvářet kontakty mezi lidmi. Vytvořeny jsou předpoklady pro efektivnější využívání stávajícího hospodářského potenciálu v obci, vymezeny jsou nové zastavitelné plochy pro rozšíření stávajících výrobních kapacit.
- Priorita 05 - odstraněním dopravních závad na silnicích II. a III. tříd zpřístupňující město bude docíleno zlepšení dopravní dostupnosti nejen krajského města, ale i dalších center osídlení nejen v Kraji Vysočina. I tyto stavební úpravy je třeba považovat za potřebné investice zajišťující lepší dostupnost kraje.
- Priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovou charakteristikou území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu a určující její využívání. Rozsah dotčení ZPF vychází z prahových možností území (ekologických, sociálních a ekonomických). K zastavění je maximálně využito ploch prověřených v platném územním plánu (zvl. plochy bydlení, plochy výroby a skladování), využity jsou plochy vhodné pro přestavbu i plochy s nezemědělským využitím. Řešení územního plánu nevyžaduje zábor PUPFL. Celé správní území města Svratky se nachází v krajinné oblasti CZ010-OB024 Žďárské vrchy, která je rozsahem totožná s územím CHKO Žďárské vrchy. Pro území chráněných krajinných oblastí jsou základní ochranné podmínky stanoveny § 26 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění. Další

podmínky pro rozhodování v území jsou upraveny v příslušných dostupných dokumentech Správy CHKO Žďárské vrchy. Akceptováním zmíněných dokumentů je zajištěna ochrana pozitivních znaků krajinného rázu, citlivě je působeno na urbanistiku sídla, neboť se nepřipouští umístění staveb a zařízení, které by svým výrazem, proporcemi, měřítkem, případně i provozem výrazně narušily hodnoty města. Zvyšování přirozené retence dešťových vod je jeden z důležitých úkolů ÚP na úseku vodního hospodářství.

- Priorita 07 – prostorové řešení uspořádání města nabízí podmínky pro rozmanité formy bydlení i vybavení města veřejnou infrastrukturou. Veřejná prostranství současná jsou územně stabilizovaná s požadavkem na jejich revitalizaci. Umožněn je vznik nových veřejných prostranství v rámci vhodných ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území je účelně využíváno, řešena je obnova zanedbaných a znehodnocených území. Reagováno je na skutečnost, že město je důležitým střediskem zimní a letní rekreace. Vzhledem k současnému rekreačnímu zatížení území a požadavkům ochrany přírody ÚP nepředpokládá vymezení nových zastavitelných ploch pro rekreaci a preferuje pohybové formy rekreace spojené s turistikou a cykloturistikou. Na velmi dobré úrovni je vybavení města technickou infrastrukturou a řešení územního plánu umožňuje její další zkvalitňování.
- Priorita 08 – město Svratka leží v jádrové části CHKO Žďárské vrchy, kde nedochází k nepříznivému ovlivňování obytných rekreačních území koncentrovanou výrobní činností ani vysokými intenzitami dopravy. Železniční doprava na správním území Svratky nemá své zájmy. Město je dobře vybaveno veřejnou infrastrukturou tzn. veřejná infrastruktura není bariérou rozvoje města pro výhledové období.
- Priorita 09 – území města Svratky je hraničním územím mezi Krajem Vysočina a Pardubickým krajem. Optimalizovány jsou vztahy především na úseku rekreačních aktivit, turistiky, dopravní infrastruktury a přírodních systémů.

Územní plán akceptuje cílové využití vymezených typů krajiny se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování v území.

Krajina lesní - Územním plánem nedochází k záboru lesní půdy, požadovány jsou hospodářské úpravy směřující ke zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Na území lesní krajiny ÚP neumožňuje výstavbu ani dostavbu chat či chatových lokalit, prioritou jsou zde pohybové formy rekreace - pěší, cykloturistika. ÚP v tomto typu krajiny nezakládá žádná nová sídla ani samoty. Vymezená zastavitelná plocha slouží pro zvýšení kvality bydlení v okrajové části sídla. Kompaktní lesní horizont není urbanizačními zásahy narušen.

Krajina lesozemědělská harmonická - ÚP zachovává stávající využívání lesních zemědělských pozemků s výjimkou ploch zemědělského půdního fondu, které ÚP vymezuje pro územní rozvoj města. Koncepce ÚP respektuje prostory se zachovalou stopou zástavby. Koncepce ÚP nastavuje podmínky pro úpravy jádrové části města, kde je nutno respektovat kompaktní zástavbu se dvěma vzájemně propojenými náměstími. V ÚP je upozorněno na nezbytné zachování architektonicky cenných staveb, staveb drobné architektury. Důraz je kladen na udržení mimořádné přírodní hodnoty údolí řeky Svratky. Preferovány jsou pohybové složky rekreace. K rozvoji pobytové rekreace lze využít případných možností, které může nabídnout zastavěné území (domovní fond pro bydlení či jiné pro sídlo potřebné funkce nevhodný). Jedná se o omezené možnosti bez významného vlivu na rekreační únosnost krajiny. ÚP neuvažuje se snížením podílu trvale travních porostů na ZPF.

Územní plán akceptuje zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Správním územím města náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. ÚP považuje reliéf území za zásadní a neměnnou hodnotu území města. Tradiční úseková plůžina reagující na místní terénní podmínky je patrná především u rozvolněné zástavby na okrajích sídla, zvláště pak u osamocené stojících stavení. Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými vazbami na okolní území. Zeleň lesa je v ÚP permanentní krajinnou strukturou s ekologicky a esteticky hodnotnými okraji lesů. Záměrné historické a krajinářské úpravy se na území města nenachází. Řeka Svratka protékající územím města odvádí vody z celého správného území. Vodní energie byla využívána v minulosti, dnes tento účel ztratila. ÚP nenavrhuje

odvodnění půdního fondu, neboť pro vyrovnaní vodohospodářských poměrů je třeba vodu v území maximálně zadržovat. Koncepce ÚP nenarušuje svými zásahy lesní masiv tvořící důležitý krajinný horizont, neuvažuje se zarovnáváním okrajů lesů a zachovává důležitá vyhlídková místa. Územní plán respektuje organizační členění a uspořádání města s poměrně kompaktně zastavěným jádrem města a dvorcově rozptýlenou zástavbou okrajových částí města. Podmínky uspořádání území neumožňují na správním území města umísťovat nové záměry narušující měřítko a hmoty tradiční architektury. Důležitým opatřením ÚP je zásada, že novou zástavbou nebude překročena stávající hladina zastavění s požadavkem zachování dostatku zeleně v urbanizovaném území a to i na největší zastavitelné ploše v lokalitě Tábor resp. zastavitelných plochách Z1A a Z1B

Dokumentace územního plánu Svratka je vyhotovena v souladu se zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

3.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

3.2.1. Cíle územního plánu

- Územní plán Svratka vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj města. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území města. Pro území města jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území i podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, ploch výroby a skladování i ploch smíšených výrobních.
- Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou územním plánem koordinovány, koordinována je výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území města.
- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- Respektován je celkový charakter krajinné scény – otevřená plošší krajina rozsáhlých lesů s protáhlou linií výrazného hřbetu po krajské hranici.
- Zachovává se biodiverzita a ekologická stabilita území. Potvrzen je ekologický a estetický význam řeky Svratky. Zdůrazněna je potřeba zachování podílu lesů v území s potřebou zvyšování diverzity společenstev v nich. Na ZPF je třeba zachovat zvýšený podíl trvalých travních porostů a víceletých plodin.
 - ÚSES je vymezen na všech třech úrovních.
 - Eventuelní umísťování staveb a zařízení i jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce města, k narušení pozitivních, či snížení neutrálních hodnot území, kterou může být i hygienická únosnost území i bezpečnost v území.
 - Zachován je čitelný urbanistický charakter s kompaktním zastavěním centrální části města a místně roztroušenými usedlostmi v zemědělské krajině.
 - Respektována je kulturně historická dominanta farního kostela, je zamezeno dalšímu rozšiřování výstavby dvou a více podlažních domů na horizontu sídla nad hřbitovem. Zmíněna je potřeba ochrany architektonicky cenných staveb, souborů staveb i jednotlivých děl.
 - V zastavěném území (urbanizovaném) je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využívání zastavěného území vůbec. Podmínkou však zůstává opodstatněný požadavek na zachování „podhorského“ charakteru sídla.
 - Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování stávajících a vzniku nových sociálních kontaktů.
 - Územní plán akceptuje kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR

Číslo rejstř.	uz	část obce	čp.	památko	ulice, nám./umístění
24502/7-4462	S	Svratka		kostel sv. Jana Křtitele	Kostelní
10819/7-8652	P	Svratka	čp. 1	fara	u kostela sv. Jana Křtitele

Číslo rejstř.	uz	část obce	čp.	památka	ulice, nám./umístění
12339/7-8505	P	Svratka	č.p. 23	měšťanský dům	
19383/7-4469	S	Moravská Cikánka	č.p. 7	venkovský dům	
19377/6-995	S	Česká Cikánka		tvrz Zkamenělý zámek, archeologické stopy	p.č.237/8 - jen část pozemku

- Ve změně č. I ÚP je zrušeno vyznačení kulturní památky rejstříkového čísla 26611/7-4468 vodní mlýn. Tato kulturní památka již není v aktuálních podkladech zanesena.
- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy) týkající se povinností stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu
- Územním plánem dále nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, respektovány jsou architektonické dominanty, významné stavby, významná drobná architektura, stanoveny jsou podmínky pro ochranu urbanistické struktury a prostorového uspořádání sídel.
- Válečné hroby a pietní místa

Označení	popis
6115-9875	pietní místo – objekt 1. a 2. sv. válka
6115-9876	pietní místo – objekt 2. sv. válka
6115-9877	pietní místo – deska
6115-9878	pietní místo – deska
6115-9880	pietní místo – deska
6115-30145	pietní místo – deska

- Opětovným využitím znehodnocených a nedostatečně využitých výrobních a skladovacích ploch a dostavbou výrobní zóny na nových plochách je vytvořen předpoklad pro rozvoj hospodářského potenciálu ve městě.
- Dobrá dostupnost občanského vybavení, veřejných prostranství. Ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi zásadní formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí města Svratky

3.2.2. Úkoly územního plánu

- Základní úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich rozmnožení pro budoucí generace. Změny navržené územním plánem ve svých důsledcích musí přispět k dosažení vyváženého systému sestávajícího ze všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Při řešení územního plánu bylo vycházeno ze znalostí nadřazené ÚPD, současně však byly zkoumány, prověřovány a řešeny lokální podmínky, možnosti či potřeby.
- Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP. Nedílnou součástí územního plánu jsou podmínky, za kterých je změny v území možno provádět. Sledovány jsou možnosti nápravy dřívějších negativních zásahů do stavebního fondu sídel.
- Realizace rozpracovaných záměrů v záplavovém území je podmíněna opatřeními příslušného vodoprávního úřadu.
- Vymezením poměrně širokého spektra ploch s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené obytné komerční, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování) a vhodným výběrem podmíněně přípustných činností u dalších ploch rozdílného způsobu využívání je umožněna dostatečná odvětvová diverzifikace ekonomické základny města.
- Prognóza populačního vývoje a velikost sídelního potenciálu byla podkladem pro vymezení potřebných ploch se změnou v území pro bydlení.
- V souladu s platnou legislativou a možnostmi, kterými disponuje územní plán je řešena problematika civilní ochrany. Pro jednoznačnost problematiky jsou podmínky uplatněny pouze v textové části.
- ÚP navrhuje revitalizaci především výrobních ploch a ploch smíšených výrobních. Revitalizační opatření mohou vyvolat i asanaci dožilých nebo pro současné technologie

nevhodných objektů. Rekonstrukci s dostavbou si vyžádá náměstí 9. května. Specifický přístup vyžaduje dostavba proluky na náměstí Národního povstání.

- Koncepce územního plánu akceptuje zájmy ochrany území dle zvláštních právních předpisů, požadavky na rozvoj území nevyvolávají potřebu navrhovat kompenzační opatření.
- Územní plán kromě běžných aktivit na území (zemědělská výroba, lesní výroba, případně rekreační pobytové aktivity) neuvažuje s jiným využíváním přírodních zdrojů. Dotčení ZPF potřebného pro naplnění rozvojových záměrů města je součástí odůvodnění územního plánu. Se zábořem PUPFL územní plán neuvažuje.
- Územní plán Svratka je základním koncepčním materiálem, který usměrňuje a koordinuje rozvoj města. Územní plán pracuje s přiměřeně stanovenými regulačními opatřeními, které zajišťují cestu k požadovanému cíli (viz. kap. 3.1.), avšak nebrání tvůrčímu přístupu všech účastníků stavebního procesu ve hledání nových pro území přínosných řešení.

3.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

3.3.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

3.3.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vyznačuje plochy zeleně (podrobnější členění kód ZS, ZP a ZO), které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro Kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

U ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch s rozdílným způsobem využívání zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. Podrobnější členění ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury je důležité z důvodu zachování plochy pro konkrétní anebo jemu blízký způsob využívání plochy. Záměna ve využití těchto ploch by mohla znamenat podstatné ztížení případně i znemožnění dosažení cílů územního plánu. U ploch neurbanizovaného území se jedná o vyjádření zvláštnosti ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení atd.)

3.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

3.4.1. Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného

zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

3.4.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do převážné části správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení – /kruhové, Svratouch/, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Ve vymezeném území vojenského zařízení na stanovišti Svratouch respektovat následující podmínky:

- do 5 km od stanoviště projednat průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m²;
- do 5 km od stanoviště projednat stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz);
- do 5 km od stanoviště projednat výstavbu větrných elektráren.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výše jmenované typy staveb v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena, což bude posouzeno podle konkrétního typu stavby a její vzdálenosti od stanoviště.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

3.4.3. Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Čára rozlivu vzniklá při zvláštní povodni nebyla stanovena. Zákres záplavového území řeky Svratky je zakreslen v grafické části ÚP.

- Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS Kraje Vysočina s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území města není součástí zón havarijního plánování, území města není potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v území města nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů: nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu.

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou města na Městském úřadu Svratka. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory objektu základní školy. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasážené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci MěÚ).

Organizační zajištění spolu s příslušnou evidencí objektů vhodných pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování v konkrétně nastalé situaci je v kompetenci samosprávy města. Tato problematika přesahuje možnosti, kterými disponuje řešení územního plánu.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území města stažen. Po prověření jeho funkčnosti bude nepotřebný materiál likvidován a prostředky civilní ochrany přerozděleny. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné prostory sokolovny.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území města

Na území města nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán s umístováním nebezpečných látek na území města neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna města, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. ÚP však s takovýmto úložištěm na území města neuvažuje. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy města, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje městský úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Městský úřad Svratka za spolupráce s Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí města, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území města nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním řešení územního plánu neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Vlachovice. Pro obec bude zapotřebí dovést 15,91 m³/den. Zásobování města el. energií je z primárního venkovního vedení VN 35 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování městyse el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit (diesel. agregáty). Organizační zabezpečení nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti ÚP.

- Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení

Tyto činnosti zajišťuje městský úřad v součinnosti s Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení nepatří mezi úkoly územního plánu.

- Požadavky na dopravní síť

Hlavní dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Protože pro zmíněný účel postačuje zpevněná (nejlépe betonová) plocha s oboustranně přístupnou rampou (příjezd a odjezd) napojená na vodovod a odpad, bylo by nejvhodnější

pro tento účel využít plochy ve výrobní zóně s vazbou na příslušná hygienická zařízení výrobních ploch.

- Zahřaboviště

Není na území města vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina

Při řešení výše uvedených požadavků bude postupováno dle tohoto plánu.

3.4.4. Požární ochrana

Územní plán vytváří předpoklady na podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Zastavitelné plochy budou na vodovodní řád napojeny prodloužením inženýrských sítí v příslušných dimenzích. Kapacita vodojemů 2 x 150 m³ a 1 x 125 m³ je schopna zabezpečit dostatek požární vody. Hasičská zbrojnice je z územně technického pohledu stabilizována.

3.4.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při projednání návrhu Změny č.I ÚP

Část zpracovaná pořizovatelem, bude doplněno po projednání.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na správním území města Svratky se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády ČR č. 132/2005 Sb. a dle směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích) jako součást tzv. soustavy Natura 2000. Ptačí oblast dle směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků 79/409/EHS se na území města Svratka nevyskytuje.

Požadované dílčí změny obecně nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Charakter dílčích změn nebude území města ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení ať již jednotlivě nebo kumulativně.

5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

AOPK ČR, regionálnímu pracovišti SCHKO Žďárské vrchy byla dne 16.3. 2021 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Dotčený orgán vydal stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství svým stanoviskem ze dne 19.02.2021, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o EIA") na základě předloženého návrhu zadání změny č. I Územního plánu Svratka podle § 10i odst. 2 zákona o EIA požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel na základě požadavku zastupitelstva města Svratka upravil návrh zadání změny č. I ÚP Svratka. Nově byl návrh zadání změny č. I ÚP Svratka doplněn o návrh č. 8 a z návrhu zadání

změny č. I ÚP byl vyřazen návrh č. 2, který předpokládal prověření možnosti úpravy regulativů plochy pro lehký průmysl (VL) tak, aby v ploše bylo umožněno ubytování osob.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství svým stanoviskem ze dne 25.03.2021, jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále

těž „zákon o EIA“) na základě předloženého upraveného návrhu zadání změny č. I územního plánu Svatka a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo města (ZM) Svatky na svém zasedání konaného dne 07.07.2021 schválilo pořízení Změny č.II ÚP Svatka. Na následném zasedání ZM Svatka dne 30.09. 2021 své původní usnesení ze dne 07.07.2021 ve věci pořízení změny č.II ÚP Svatka zkráceným postupem zrušilo s tím, že obsah Změny č.II ÚP Svatka bude zapracován do návrhu Změny č.I ÚP Svatka, která je pořizována standardním postupem.

Tento administrativní akt nemá žádný věcný dopad na předmět dílčí změny, ke kterému vydaly svá stanoviska níže uvedené příslušné dotčené orgány.

AOPK ČR, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78odst.1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů po posouzení záměru Změna č.II ÚP Svatka vydala 23.06.2021 stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm.b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů stanoviskem ze dne 23.06.2021 nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu změny č.II ÚP na životní prostředí.

6. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Protože se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je též vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona vydáno.

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. I územního plánu Svatka

a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.0. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Proveřené změny nenarušují základní koncepci rozvoje města, kterou stanovil dosavadní územní plán. Současně nedochází k zásahům do předpokládaného harmonického rozvoje správního území města. V potřebném rozsahu je vyhodnocen soulad ÚP Svatka s PÚR ČR a ZÚR KrV. Respektovány jsou republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. I ÚP uvedla ÚP Svatka do souladu s novými anebo upravenými limity rozvoje území a hodnotami území, které jsou obsaženy v aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Vymezené rozvojové záměry významně neovlivňují charakter krajiny. 50% dílčích změn je vymezeno jako plochy přestavby. Důsledně je připomínána důležitost zadržení srážkových vod v místě vniku. Koncepce změny č. I ÚP nemá nepříznivý dopad na dobrá urbanistická řešení sídel. Nadmístní prvky ÚSES byly vymezeny v souladu a aktuálními ZÚR KrV. Změna č. I ÚP reaguje na další uplatněné požadavky:

- Nadzemní stavby v záměrech změny č.I ÚP nejsou umístovány do vzdálenosti 30 m od okraje PUPFL.

- Umístěním nových zastavitelných ploch nedochází ke vzniku proluk, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny a nedůslednému záboru zvláště chráněných zemědělských půd.
- Plně jsou respektovány zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.
- Koncepce ÚP dbá na účelné a efektivní hospodaření s dešťovými (srážkovými) vodami na území města. V limitech využití území je stanoven požadavek na dodržení manipulačního pásma u vodních toků, u řeky Svratky konkrétně 8 m od břehové hrany.
- Požadavek na umístění prvků ÚSES tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správcí toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby přesahuje podrobnost zpracování ÚP.
- Koncepce ÚP podporuje odvádění splaškových vod na veřejnou mechanicko-biologickou ČOV. Přestože ÚP nemá formu obecné encyklopedie, jsou do ÚP doplněny názvy vybraných vodních toků a jejich IDVT. Záplavová území jsou nedílnou součástí limitů území vstupujících do územního plánu.
- Návrh č. 1 - pozemek p.č. 1088/1 (orná půda), k.ú. Svratka - požadavku je vyhověno.
- Návrh č. 2 - nebyl prověřován.
- Návrh č. 3 - pozemek p.č. 89/11 (orná půda), k.ú. Svratka - požadavku je vyhověno.
- Návrh č. 4 - pozemek p.č. 29/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), k.ú. Moravská Svratka. Požadavku vyhověno s nárokem na dodržení manipulačního pásma vodního toku Svratka. Případné stavby pak mohou být vymezeny nejbližší 8 m od břehové hrany vodního toku.
- Návrh č. 5 - pozemek p.č. 330/14 (trvalý travní porost), k.ú. Svratka. Požadavku vyhověno. V souladu se stanoviskem dotčeného orgánu je stanovena podmínka, kdy není umožněnou umísťovat nadzemní stavby s výjimkou oplocení do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
- Návrh č. 6 - pozemek p.č. 47/11 (trvalý travní porost), k.ú. Moravská Cikánka. Požadavku vyhověno částečně. Z požadované plochy 3722 m² je v ÚP pro potřeby rozšíření plochy bydlení vymezeno 702 m² čímž došlo k zásadnímu zmírnění možného nežádoucího dopadu na charakter zástavby a krajinný ráz. Vymezená zastavitelná plocha vychází z přirozeného vývoje života ve stávajícím obytném domě, kdy je třeba na souvisejícím pozemku umístit přilehlá stavení doplňující chybějící prostory domu.
- Návrh č. 7 - pozemky p.č. 116/1 (trvalý travní porost), 120,121,242/2 k.ú. Česká Cikánka. Požadavku částečně vyhověno. Územní a krajinářské podmínky místa neumožňují realizaci 2 rodinných domů, ale jednoho.
- Návrh č. 8 - pozemky p.č. st. 156/1, st. 156/2 a st. 157, k.ú. Svratka. Požadavku vyhověno s tím, že v následných územních řízeních podle stavebního zákona bude doloženo, že provozem na ploše výroby a skladování nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku b denní a noční době u stávajících chráněných venkovních prostorů staveb.
- Návrh č. 9 - dodatečně zařazený záměr na prověřené změny způsobu využití části plochy se změnou v území O1 plocha zeleně přírodního charakteru na plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, který byl do Změny č. I ÚP Svratka zařazen na základě usnesení Zastupitelstva města Svratky ze dne 07.07.2021. Požadavku je vyhověno.
- Řešení Změny č. I ÚP Svratka navazuje na koncepci dosavadního územního plánu Svratka.
- Hranice zastavěného území byla aktualizována.

a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- Změna č. I ÚP nepřináší v oblasti veřejné infrastruktury koncepční změny.
- Dílčí změny (návrh č. 1 a č. 4) nemohou mít nežádoucí dopad na tvorbu veřejných prostranství města.

a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Změna č. I ÚP nemůže ovlivnit charakter krajiny ani přístupnost a prostupnost krajiny. Požadavek specifikovaný v návrhu č. 6 na rozšíření zastavěného území byl výrazně redukován tak, aby nedošlo k výraznému narušení urbanistiky zástavby a zapojení do obrazu krajiny.
- Změnou č. I ÚP byly prověřeny hodnoty a limity využití území obsažené v ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.
- Požadavky na území vyplývající z PÚR ČR a územně plánovací dokumentace kraje jsou naplněny.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, územně plánovací dokumentace kraje, ÚAP ORP Žďár nad Sázavou ani ze zohlednění budoucích potřeb města nevyplývá nutnost vymezovat plochy a koridory územních rezerv.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Změna č. I ÚP nevyvolala potřebu vymezení VPS, VPO ani asanací.
- V souladu s aktuálním zněním ZÚR KrV byly z VPO vyřazeny nadmístní prvky ÚSES.

d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Změna č. I ÚP nevyvolala potřebu vymezení ploch a koridorů ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo dohodou o parcelaci.

e. Požadavky na zpracování variant řešení.

- Nebyly stanoveny. Změna č. I ÚP je vyhotovena invariantně.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu, obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtů vyhotovení**f.1. Požadavky na uspořádání změny ÚP**

- Požadavky na uspořádání změny č. I ÚP jsou naplněny.

f.2. Požadavky na způsob zpracování změny

- Požadavky na způsob zpracování změny č. I ÚP jsou naplněny.

g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- Nebyly uplatněny.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**8.1. Urbanistická koncepce**

Změnou č. I ÚP Svratka nedochází ke změně koncepce dosavadního územního plánu. Zachovány jsou základní pravidla pro usměrňování a koordinaci rozvoje sídla, ochrany jeho plošného a prostorového uspořádání s vazbou na hodnotné krajinné prostředí. V rámci pořizování Změny č. I ÚP Svratka bylo zpřítomněno využití území města současně s aktualizací zastavěného území. V zastavěném území jsou vymezeny čtyři plochy přestavby (P1.I, P2.I, P3.I, P4.I) a jedna zastavitelná plocha (Z4.I), která je určena pro umístění městského volnočasového hřiště. Plochy přestavby jsou malými plochami o velikosti 0,02ha – 0,21ha a slouží k transformaci těchto ploch na nové funkce. Jako zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy Z1.I, Z2.I, Z3.I.

- Vymezení hlavních ploch rozdílného způsobu využití

- Plochy bydlení

Změna č.I ÚP Svratka nadále na území města pracuje se třemi druhy ploch rozdílného způsobu využití s kódovým označením BH, BI a BV. Plochou přestavby P1.I dochází k logickému rozšíření stabilizované plochy způsobu využití BH o 0,03ha směrem jižním. Zcela využita je zastavitelná plocha Z7 a částečně pak zastavitelná plocha Z6 v druhu ploch BI. Plocha přestavby P3.I (0,02ha) umožňuje úpravu hranice mezi veřejným prostranstvím a stabilizovanou plochou BI, tak aby došlo k jednoznačnému využití území. Plochy druhu BV jsou změnou č.I ÚP vymezeny jen jako zastavitelné ve vazbě na zastavěné území. Jde o zastavitelné plochy Z2.I (0,12ha) a Z3.I (0,07ha)

- Plochy rekreace

Nedochází ke změnám.

- Plochy občanského vybavení

Změna č.I ÚP v zastavěném území ve vazbě na centrální část města u sokolovny vymezuje novou zastavitelnou plochu Z4.I občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Je reálný předpoklad, že vymezení plochy OS napomůže soudržnosti společenství obyvatel. K jiným změnám nedochází.

- Plochy veřejných prostranství

Změna č.I ÚP kladně prověřila požadavek zadání Změny č.I ÚP Svratka a veřejné prostranství na pozemku parc. č. 1088/1 v k.ú Svratka vymezila pro související potřeby navazující plochy BH. Provedená změna (ploch o výměře 0,03ha) nemůže mít vliv na kultivaci a rozvoj veřejných prostranství města. K jiným změnám nedochází.

- Plochy smíšené obytné

Změna č.I ÚP kladně vyhodnotila požadavky zadání Změny č.I ÚP Svratka a vymezila plochu přestavby P2.I o výměře 0,03 ha pro nerušící služby s bydlením a plochu přestavby P4.I o výměře 0,21 ha pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti, služby a bydlení. V případě plochy P4.I je stanoveno, že v následných řízeních podle stavebního zákona bude doloženo, že provozem na ploše výroby a skladování nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku v denní a noční době u stávajících chráněných venkovních prostorů staveb. Cílem je naplnit potřeby investorů s následnou žádoucí různorodostí urbanizovaného území. K jiným změnám nedochází.

- Plochy výroby a skladování

Nedochází ke změnám.

- Plochy smíšené výrobní

Nedochází ke změnám.

- Plochy zeleně

Územní plán vymezuje plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), plochy zeleně izolační (ZO) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Plochy zeleně s kódem ZS jsou vymezeny jako zahrady soukromé v místech, která pro svoji výjimečnost je nežádoucí zastavovat či jinak měnit. V případě města Svratky jde o plochy stávající, mimo změnou č.I ÚP prověřenou a následně vymezenou zastavitelnou plochu Z1.I pro založení zahrady k přilehlé ploše bydlení BI. Důvodem je zvýšení standardu bydlení. Ochrannou zelení územní plán zdůrazňuje nezbytnost dotvoření a rekonstrukci ochranné zeleně u areálu firmy Mars a.s. a na plochách výroby lehké ve výrobní zóně. Povinnost řešení zeleně na plochách se změnou v území je dána podmínkami využití každé konkrétní plochy.

Velmi důležitou úlohu při soutoku potoka Hřivnáč s řekou Svratkou bude hrát plocha se změnou v území O1 s kódem ZP - zeleň přírodního charakteru. Na ploše o rozloze 2,14 ha se předpokládá širší spektrum aktivit preferující přírodní charakter plochy. Usnesení Zastupitelstva města Svratky ze dne 30.09.2021 požadovalo prověření možnosti umístění na části plochy se změnou v území O1 otevřeného sportoviště. Změna č.I ÚP v příhodném místě naproti parku u

sokolovny po prověření vymezila zastavitelnou plochu OS – viz předchozí text této kapitole: Plochy občanského vybavení. Plocha se změnou v území O1 má po této úpravě výměru 1,74 ha +0,09 ha Stabilizované plochy kódu ZP se nachází i v jiných částech zastavěného území, ale ve významně menších plochách.

- Plochy vodní a vodohospodářské
viz. kap. 7.7 Vodní hospodářství

8.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Odborný odhad čisté potřeby bytů na plochách se změnou v území provedený v platném územním plánu byl vyčíslen na 84 bytových jednotek. V rámci prací na Změně č.I ÚP Svratka byla zjištěna realizace 10 rodinných domů na plochách se změnou v území dosavadního ÚP. Změna č. I ÚP vymezuje dvě nové zastavitelné plochy pro dva rodinné domy. Na plochách rodinných domů uvažujeme nadále s jednobytovými rodinnými domy. Výhledovou demografickou ani sídelní prognózu stanovenou dosavadním územním plánem z důvodů nevýznamných změn nebylo třeba upravovat.

8.3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní infrastruktura
Nedochází ke koncepčním změnám

- Technická infrastruktura
Nedochází ke koncepčním změnám

8.4. Nakládání s odpady a veřejná prostranství

- Nakládání s odpady
Nedochází ke koncepčním změnám

- Veřejná prostranství
Stávající prostranství jsou stabilizována kromě malé části veřejného prostranství při bytových domech u hřbitova, kde změna č.I ÚP vymezuje plochu přestavby P1.I - bydlení v bytových domech. U nových ploch se změnou v území se vznik veřejných prostranství podporuje.

8.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny
Nedochází ke koncepčním změnám.

- Druhy ploch v krajině
Nedochází ke koncepčním změnám.

- Územní systém ekologické stability
Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno především ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Žďár nad Sázavou, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002) a ÚPO Svratka (Studio P, Žďár n./S. 2006).

Celé území města spadá do bioregionu Žďárského (1.65).

Změna č.I ÚP Svratka provedla dílčí úpravy nadmístních ÚSES dle ZÚR KrV ve znění Aktualizace 1 - 6 a 8. Jinak nadále platí ustanovení dosavadního územního plánu.

8.6. Vodní hospodářství

Na základě požadavku Povodí Moravy, s.p. Brno k návrhu zadání Změny č.I ÚP Svratka byly do grafické části územního plánu doplněny názvy vodních toků a IDVT. Jinak nadále platí ustanovení dosavadního územního plánu

8.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Nedochází ke změnám.

8.8. Vybraná varianta

Zadáním změny č.I ÚP nebylo požadováno řešení variant.

8.9. Vymezení pojmů

• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užitý dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn, s možností přiměřené (úměrné) dostavby
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- intenzita využití území - je dána mírou využití území, tj. poměrem zastavěné plochy pozemku l celkové ploše budoucího stavebního pozemku
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov.
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarné či účelově ztvárněné předměty, díla i drobné stavby v krajině.

- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví apod.
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- pohoda bydlení - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006 č.j. 2AS 44/2005-11
- netovární výroba - výroba, která nespotebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu, znalostní ekonomika.
- zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí
- sériová výroba s vysokou přidanou hodnotou - je charakterizována miniaturizací součástí, vysokou technologickou náročností, digitalizačními technologiemi, kde žádná z těchto činností nezatežuje okolí nad přípustnou míru

8.10. Limity využití území

V části limity vyplývající z právních předpisů či stanovených na základě zvláštních předpisů se upravují tyto položky:

Zájmy MO ČR, ochrana obyvatelstva	viz kap.C.3.4.
PHO III st. vod. zdroje Vír	ruší se
PHO III st. vod. zdroje Hamry	ruší se
Kulturní památky, válečné hroby	viz kap.C.3.2.
Doplňuje se biotop vybraných zvl. chráněných druhů velkých savců	viz grafická část odůvodnění ÚP
Ochranné pásmo hřbitova	ruší se
OP ČOV	viz grafická část odůvodnění ÚP

V části důležité limity určené územním plánem se upravují tyto položky:

Drobné artefakty (výtvarná díla)

viz kap.A.2.2.

Skupina limitů Hygiena prostředí se nahrazuje skupinou nesoucí název limitní hranice negativních vlivů, neboť územním plánem nelze stanovovat ochranná pásma (OP)

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

9.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území dosavadního ÚP bylo vymezeno ke dni 12.01.2012. Aktualizované zastavěné území je vymezeno k datu 15.09.2021.

9.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Správní území města je tvořeno čtyřmi katastry. Jádru sídla tvoří sevřená struktura zástavby se dvěma náměstími. Kompaktní zástavba kolem těchto centrálních prostorů přechází v zástavbu ne-sourodou a rozvolněnou na okrajích sídla. Rozvolněná zástavba na okrajích sídla s přechodem do volné krajiny patří mezi další důležité hodnoty města v jádrové části CHKO Žďárské vrchy. Dosavadní ÚP podrobně prověřil a vhodné proluky a nevyužitá místa zahrnul do koncepce řešení. Ve změně č.I ÚP byly v zastavěném území prověřeny požadavky zadání Změny č.I ÚP Svratka tak, že čtyři požadavky byly vymezeny jako plochy přestavby se změnou způsobu využití a požadavek města Svratky na vymezení venkovního volnočasového hřiště byl řešen vymezením zastavitelné plochy druhu OS. Další intenzifikace zastavění by měla nežádoucí dopad na charakter a identitu města.

9.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Změna č.I ÚP prověřila návrhy na provedení změn v území, které jsou předmětem zadání Změny č.I ÚP Svratka tak, že čtyři záměry (dílní změny) jsou charakterizovány a vymezeny jako plochy přestavby. Další čtyři dílní změny jsou vymezeny jako plochy zastavitelné. Jedná se o zastavitelné plochy Z1.I, Z2.I, Z3.I a Z4.I. Zastavitelná plocha Z4.I je zastavitelnou plochou vymezenou v zastavěném území.

- Z1.I – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS). Plocha o velikosti 0,04 ha navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pro zahrádkářskou činnost a zároveň přispívá ke zvýšení standardu bydlení v přilehlém rodinném domu.
- Z2.I - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Plocha o velikosti 0,12 ha je vymezena ve vazbě na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z16. Vzhledem k územním podmínkám a pohledově exponovanému území je umožněna výstavba pouze jednoho rodinného domu místo požadovaných dvou.
- Z3.I – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Plocha o velikosti 0,07 ha je vymezena ve vazbě na zastavěné území. Plocha je vymezena z důvodů rozšíření stávající usedlosti. Velikost vymezené plochy je proti požadavkům zadání změny č.I ÚP výrazně zmenšena. Požadavek zněl na velikost plochy 0,37 ha.
- Z4.I – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Plocha o velikosti 0,32 ha. Pro realizaci městského volnočasového hřiště je využita disponibilní plocha v dosahu veřejného parku a sokolovny.

Na základě provedených terénních šetření podpořených aktuálními údaji z map katastru nemovitostí bylo zjištěno, že na zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) dosavadního ÚP je prokazatelně zastavěno 0,90 ha těchto ploch. Zastavitelná plocha Z1 - 0,46 ha, zastavitelná plocha Z14 - 0,44 ha. Změna č.I ÚP vymezuje celkem 0,12 ha + 0,07 ha = 0,19 ha ploch BV. Na zastavitelných plochách druhu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Z6 a Z7 pak bylo zastavěno 0,10 ha + 0,11 ha vymezených ploch.

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení změny č. I územního plánu nemá vliv a koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.I ÚP Svratka tyto záležitosti na území města neuplatňuje.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

12.1 Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu změny č. I ÚP Svratka je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Viz tabulka níže.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento typ záboru se v řešení územního plánu nevyskytuje, viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se vyskytují plochy odvodnění. Závlahy a stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody se na řešeném území nevyskytují. Informace o existenci odvodnění pro jednotlivé plochy je uvedena níže v tabulce.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

V platné územně plánovací dokumentaci je na půdách I. třídy ochrany vymezena zastavitelná plocha Z19 a plocha přestavby P6. Způsob využití těchto ploch se změnou č. I ÚP nemění.

• Tabulka záboru zemědělského půdního fondu

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2.I	BV	0,118	0,096				0,096		0,000		ano		
Z3.I	BV	0,070	0,070	0,035			0,035		0,000				
Celkem BV		0,188	0,166	0,035	0,000	0,000	0,131	0,000	0,000				
P3.I	BI	0,018	0,000						0,000				
Celkem BI		0,018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
P1.I	BH	0,026	0,026				0,026		0,000				
Celkem BH		0,026	0,026	0,000	0,000	0,000	0,026	0,000	0,000				
P2.I	SK	0,028	0,021			0,016	0,005		0,000				
P4.I	SK	0,205	0,000						0,000				
Celkem SK		0,233	0,021	0,000	0,000	0,016	0,005	0,000	0,000				
Z4.I	OS	0,316	0,125					0,125	0,000				
Celkem OS		0,316	0,125	0,000	0,000	0,000	0,000	0,125	0,000				
Z1.I	ZS	0,038	0,038					0,038	0,000				
Celkem ZS		0,038	0,038	0,000	0,000	0,000	0,000	0,038	0,000				
Celkem nové plochy změny č. I		0,819	0,376	0,035	0,000	0,016	0,162	0,163	0,000				

nejedná se o nový zábor ZPF, dochází ke změně způsobu využití plochy se změnou v území platného ÚP
plocha na nezemědělských pozemcích nedochází k záboru ZPF

- BH plochy bydlení v bytových domech
 BI plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
 BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
 OS plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 SK plochy smíšené obytné - komerční
 ZS plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

• Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Síť stávajících účelových komunikací je územně plánovací dokumentací zachována. Hustotu stávající sítě účelových komunikací pro současný způsob hospodaření na půdním fondu lze považovat za dostatečnou. Na správním území města Svatky nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy vytvářející mimo jiné předpoklady pro racionální využívání zemědělského půdního fondu s patřičnými úpravami vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům, při kterých je třeba připustit možnost doplnění sítě polních cest. Proto územně plánovací dokumentace na hlavních plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině připouští možnost realizace potřebných polních cest. Je zde nutno konstatovat, že takto o doplněná síť účelových komunikací nebude dosahovat historické hustoty sítě polních cest.

• Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Zásadním podkladem pro zpracování změny č. I ÚP bylo Zadáání změny č. I Územního plánu Svatka, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Svatka.

Změna č.I ÚP prověřila návrhy na provedení změn v území, které jsou předmětem tohoto zadání tak, že čtyři záměry (dílčí změny) jsou charakterizovány a vymezeny jako plochy přestavby P1.I, P2.I, P3.I a P4.I. Další čtyři dílčí změny jsou vymezeny jako plochy zastavitelné. Jedná se o

zastavitelné plochy Z1.I, Z2.I, Z3.I a Z4.I. Zastavitelná plocha Z4.I je zastavitelnou plochou vymezenou v zastavěném území.

- Z1.I – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS). Plocha o velikosti 0,038 ha navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pro zahrádkářskou činnost a zároveň přispívá ke zvýšení standartu bydlení v přílehlém rodinném domu.
- Z2.I - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Plocha o velikosti 0,118 ha je vymezena ve vazbě na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z16. Vzhledem k územním podmínkám a pohledově exponovanému území je umožněna výstavba jednoho rodinného domu.
- Z3.I – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Plocha o velikosti 0,070 ha, kdy část 0,035 ha se nachází na zemědělských půdách I. třídy ochrany, je vymezena ve vazbě na zastavěné území. Plocha je vymezena z důvodů rozšíření stávající usedlosti. Velikost vymezené plochy je proti požadavkům zadání změny č.I ÚP výrazně zmenšena. Požadavek zněl na velikost plochy 0,37 ha.
- Z4.I – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Plocha o velikosti 0,316 ha. Pro realizaci městského volnočasového hřiště je využita disponibilní plocha v dosahu veřejného parku a sokolovny. Jde o změnu využití plochy se změnou v území O1 platného územního plánu vymezenou pro plochu zeleně přírodního charakteru. Nedochozí zde oproti dosavadnímu ÚP k navýšení dotčení zemědělských pozemků.
- P1.I - plocha bydlení v bytových domech (BI) o velikosti 0,026 ha určená pro umístění staveb a zařízení zvyšujících komfort bydlení pro stávající bytové domy na navazujících plochách stejného způsobu využití, jedná se o dotčení půdního fondu v zastavěném území.
- P2.I - plocha smíšená obytná komerční (SK) o velikosti 0,028 ha, ze které plocha dotčených zemědělských pozemků tvoří 0,21 ha, zbylá část je tvořena pozemkem zastavěná plocha a nádvoří, jedná se o zemědělskou půdu v zastavěném území v návaznosti na stávající zástavbu, bez intenzivního zemědělského využití.
- P3.I - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI), výměry 0,018 ha se nachází pouze na nezemědělských pozemcích.
- P4.I - plocha smíšená obytná komerční (SK) o velikosti 0,205 ha, se nachází pouze na nezemědělských pozemcích.

Koncepce změny č. I ÚP nenarušuje významným způsobem organizaci ZPF, řešením změny č. I ÚP nevznikají proluky mezi zastavitelnými plochami a zastavěným územím

Koncepce územně plánovací dokumentace nemá významný vliv na hydrologické a odtokové poměry v území. Na území obce je provedeno odvodnění. Záměry řešené změnou č.I ÚP nedochází k dotčení těchto investic.

• Variantní řešení

Nebylo v Zadání změny č. I ÚP Svratka vyžadováno. Variantní řešení nevyplývalo ani z koncepce řešení změny ÚP.

12.2 Dotčení PUPFL

Řešením změny č. I ÚP se nemění způsob dotčení PUPFL daný dosud platným územním plánem.

Nově řešené záměry se nedotýkají pozemků PUPFL. Kromě plochy Z1.I nejsou dotčeny vzdáleností 50 m od hranice lesa.

V ploše Z1.I dotčené vzdáleností 50 m od hranice lesa, se do vzdálenosti 30 m od hranice lesa nebudou umisťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Část zpracovaná pořizovatelem.

14. Vyhodnocení připomínek

Část zpracovaná pořizovatelem.

Poučení

Změna č. I Územního plánu Svratka dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Svratka a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I Územnímu plánu Svratka nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
František Mládek
starosta města

.....
Mgr. Martin Mudroch
místostarosta města

